



# SPOC park Wijhe

Stedenbouwkundige visie

itectuur  
enbouw  
schap

Inleiding	3
Doel	4
Analyse	5
Concept	8
Stedenbouwkundige visie - opbouw	9
Stedenbouwkundige visie	12
Nieuwe fietsverbinding	14
Mogelijke inrichting locatie ijsbaan	16
Referentiebeelden	17
Schetsvoorstel vergroenen parkeerplaats Wijhe '92	19



Het SPOC-park staat voor Sport, Onderwijs en Cultuur. Het is een levendig park met veel verschillende gebruikers. Er bevinden zich sportvelden van voetbalvereniging Wijhe '92 en tennisvelden van tennisvereniging ATC Wijhe. Verder is er een zwembad, een beachvolleybalveld, een ijsbaan, een sporthal, een middelbare school (de Capellenborg), een kindercentrum (de Bieënkorf) en een tafeltennisvereniging (Dynamic).

In het SPOC-park zijn op dit moment een aantal lopende initiatieven:

- Het kindcentrum Wijhe zal een plek krijgen op het SPOC-park, het betreft twee school organisaties, kinderdagopvang en mogelijk een aantal andere kindgerichte voorzieningen als GGD en Fysio.
- Er moet een veilige fietsverbinding worden aangelegd van het kindcentrum richting de Zandhuisweg.
- De huidige ijsbaan wordt omgevormd naar:
  - Pumptrackbaan en skatepark
  - Uitbreiding tennisvereniging ATC met twee padelbanen
  - Deels behoud ijsbaan
  - Ruimte voor (park)groen
- Uitbreiding tafeltennisvereniging
- Aanpassen en uitbreiden parkeerplaats bij Wijhe '92
- Buitenspeelplaats BSO

De gemeente Olst-Wijhe heeft SACON verzocht een stedenbouwkundige visie op te stellen waarin de nieuwe ontwikkelingen in het gebied worden opgenomen.



- - - Plangebied

*“ Er is behoefte aan een stedenbouwkundige visie waarin nieuwe initiatieven een plek krijgen zodat er ruimtelijke kwaliteit en meer samenhang ontstaat “*



Iedereen heeft een eigen entree aan de buitenzijde van het sportpark - onderling is er weinig samenhang



Entree voetgangers - Capellenborg, Bieënkorf en SPOC



Entree fietsers - Capellenborg, Bieënkorf en SPOC



Entree parkeerterrein - Capellenborg, Bieënkorf en SPOC



Entree tafeltennisvereniging



Entree Wijhe '92 en zwembad de Welters



Entree tennisvereniging ATC



Sterke bestaande groenstructuur - zorgt er soms ook voor dat je je moeilijk kunt oriënteren in het sportpark



Groenstructuur geeft begeleiding aan wandelpaden



Groenstructuur biedt luwte en schaduw voor sportvelden



Sportvelden zijn van elkaar gescheiden door dichte groenstructuur

Bestaande watergangen geven oriëntatie en structuur - maar zijn niet overal even zichtbaar



Watergangen bijna overal gekoppeld aan groenstructuur



Watergangen bijna overal gekoppeld aan groenstructuur



Watergangen minder zichtbaar door begroeiing





Geen duidelijke en veilige fietsroutes over het park



Veel soorten verharding - onduidelijk hoe je ergens te voet of te fiets kunt komen



Geen eenduidigheid in bebording waardoor het niet aanvoelt als één geheel/park



Geen eenduidigheid in meubilair waardoor het niet aanvoelt als één geheel/park



Huidige fietsparkeren - onnodige verharding op het terrein zorgt voor hittestress

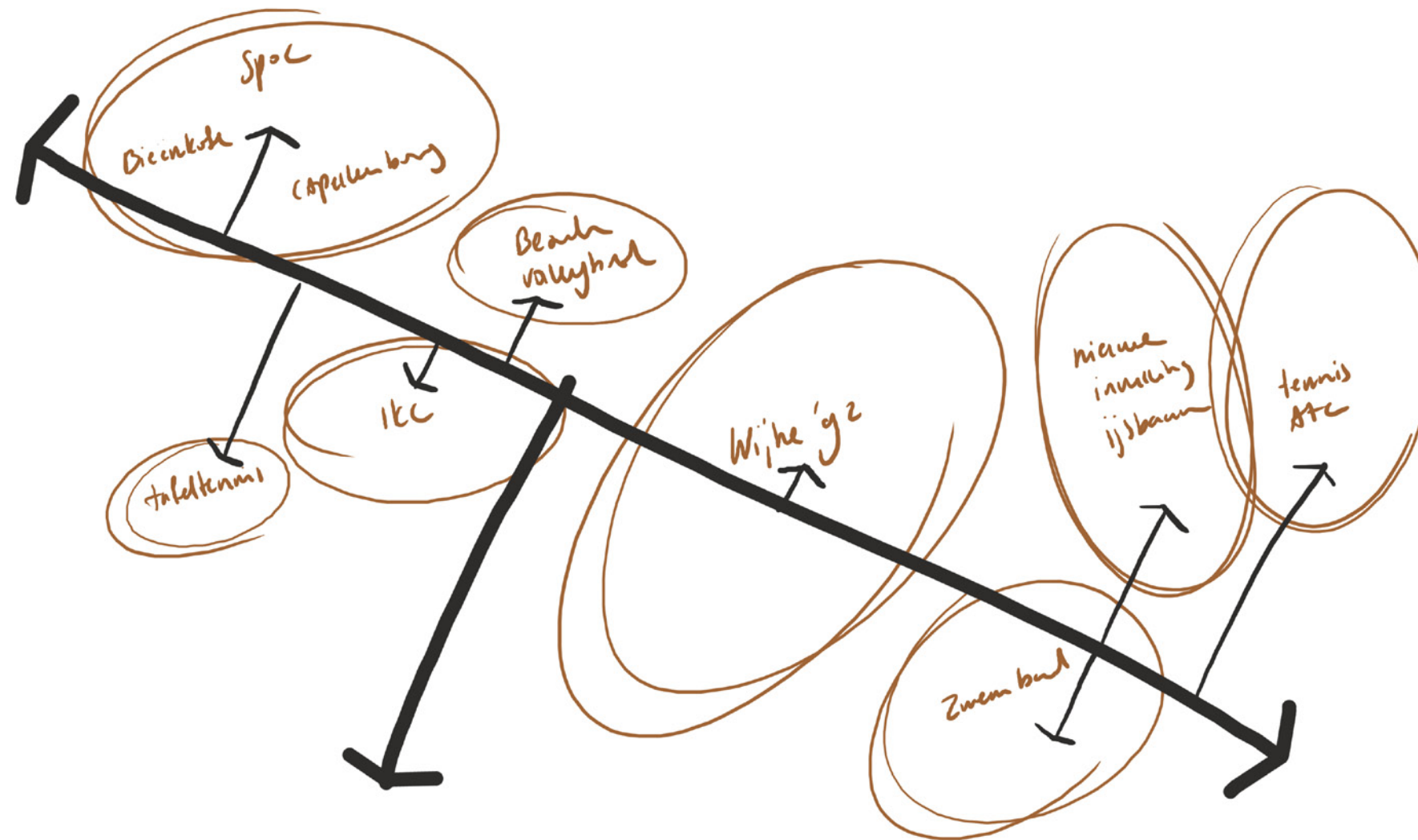


Stenige parkeerplaats Wijhe '92 - hittestress



Het SPOC park heeft een sterke structuurdrager nodig waardoor:

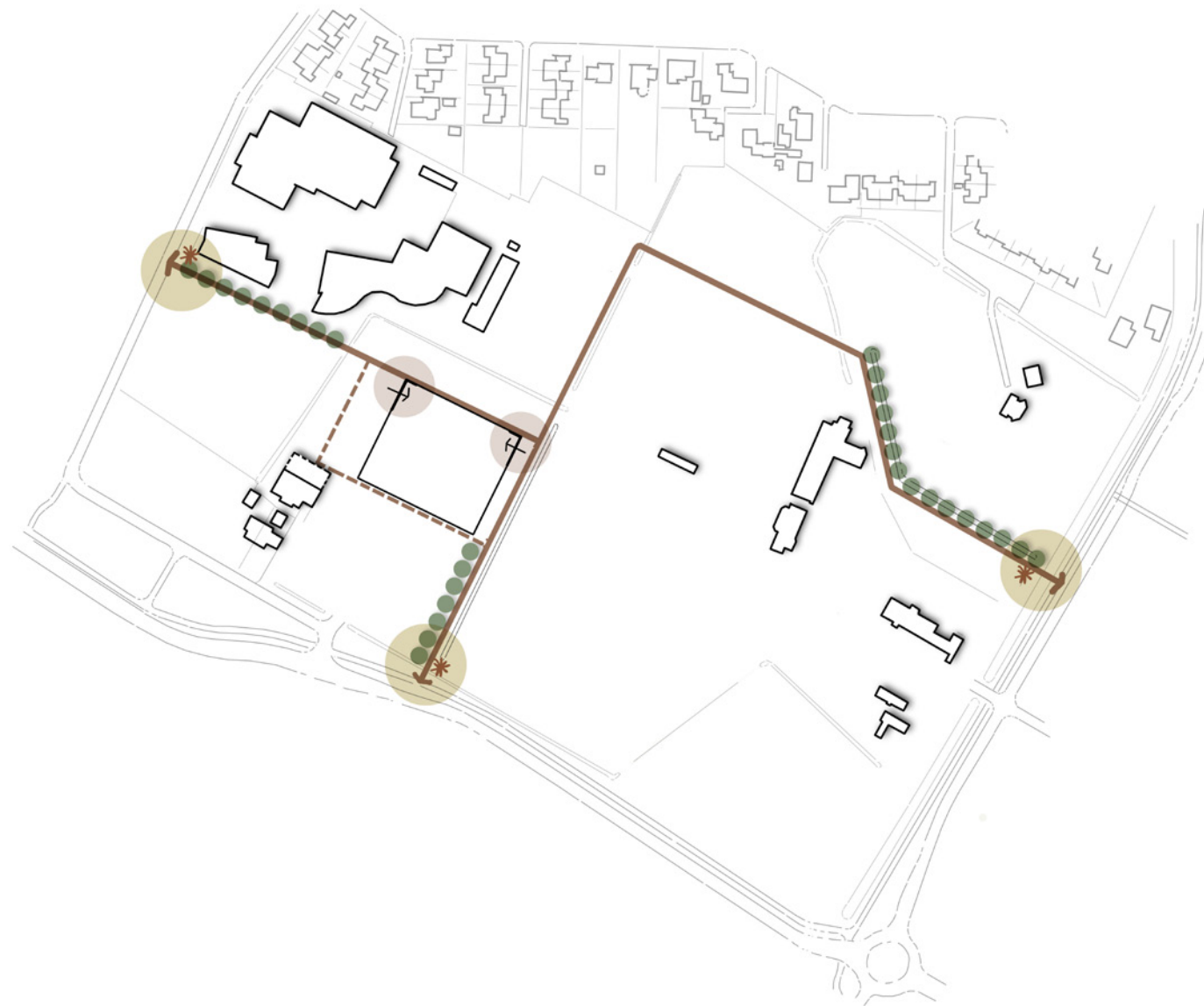
- Gebruikers zich beter kunnen oriënteren op het terrein
- Er meer samenhang tussen de verenigingen/gebruikers gaat ontstaan
- Het nieuwe IKC zich beter kan hechten in de omgeving





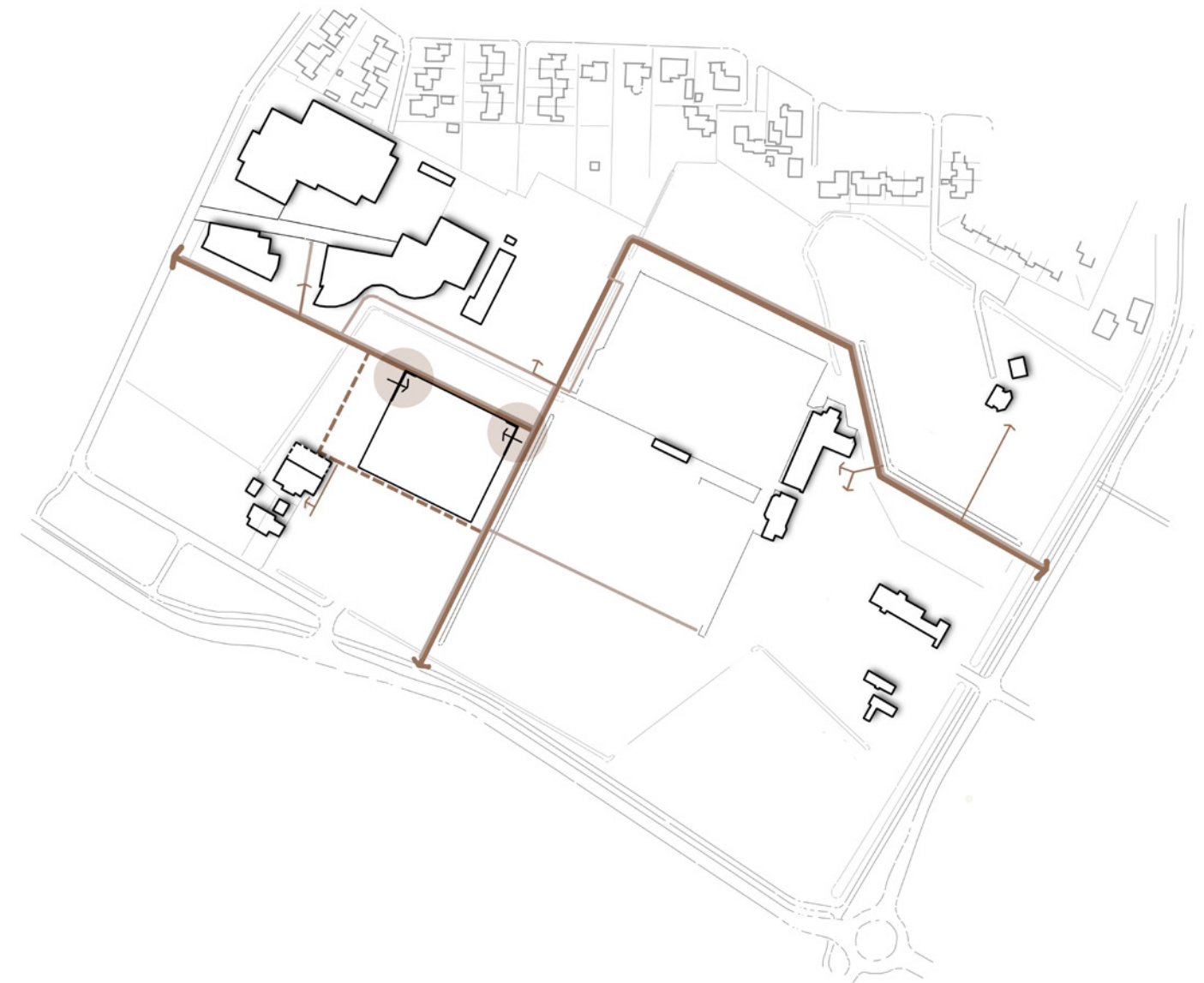
## 1. Nieuwe fietsverbinding als structuurdrager

- De nieuwe fietsverbinding is een structuurdrager en gaat ervoor zorgen dat gebruikers zich beter kunnen oriënteren op het park
- De route wordt gekoppeld aan de bestaande groen- en waterstructuur
- De fietsroute heeft duidelijke zichtlijnen (rechtlijnige structuur)
- Het fietspad wordt gecombineerd met een looproute
- De fietsroute krijgt drie herkenbare entrees
- Kleine parkbomen begeleiden deels de fietsroute



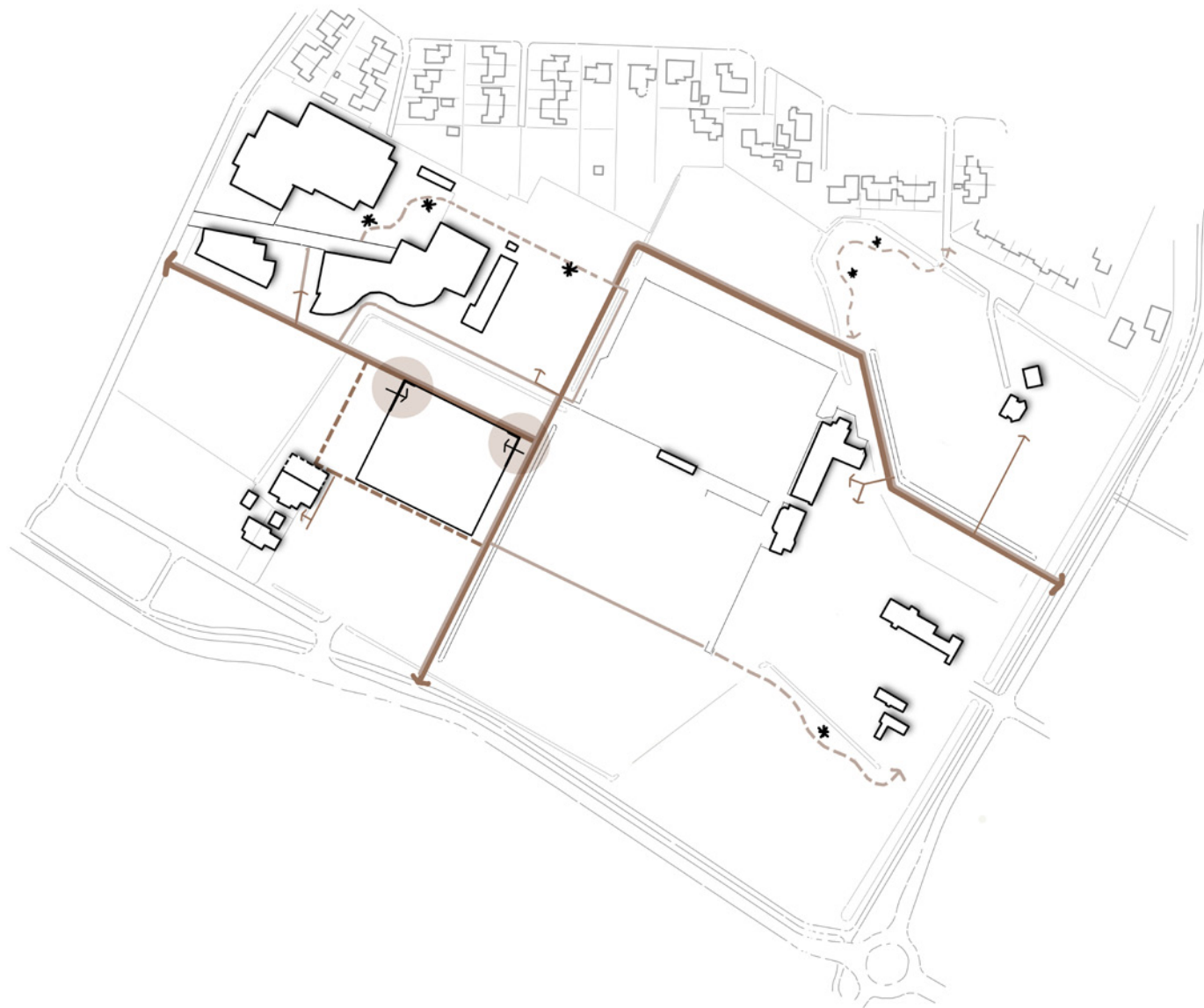
## 2. Alle gebruikers adresseren aan de (fiets)hoofdstructuur

- De nieuwe fietsverbinding gaat ervoor zorgen dat het park niet langer bestaat uit 'losse eilandjes' met ieder een eigen entree aan de buitenkant
- Fietsenstallingen worden gekoppeld aan de fietsverbinding (uniform en herkenbaar vormgegeven)



## 3. Uitbreiden wandelnetwerk

- Bestaand wandelnetwerk koppelen aan de nieuwe hoofdstructuur
- Verbinding met woonwijk Tuterië d.m.v. smal halfverhard wandelpad
- Kleine ommetjes vanuit de buurt mogelijk maken
- Wandelnetwerk koppelen aan verblijfsplekken: parkbankjes, picknickbanken en natuurlijke speelplaatsen



## 4. Behoud sterke groenstructuur

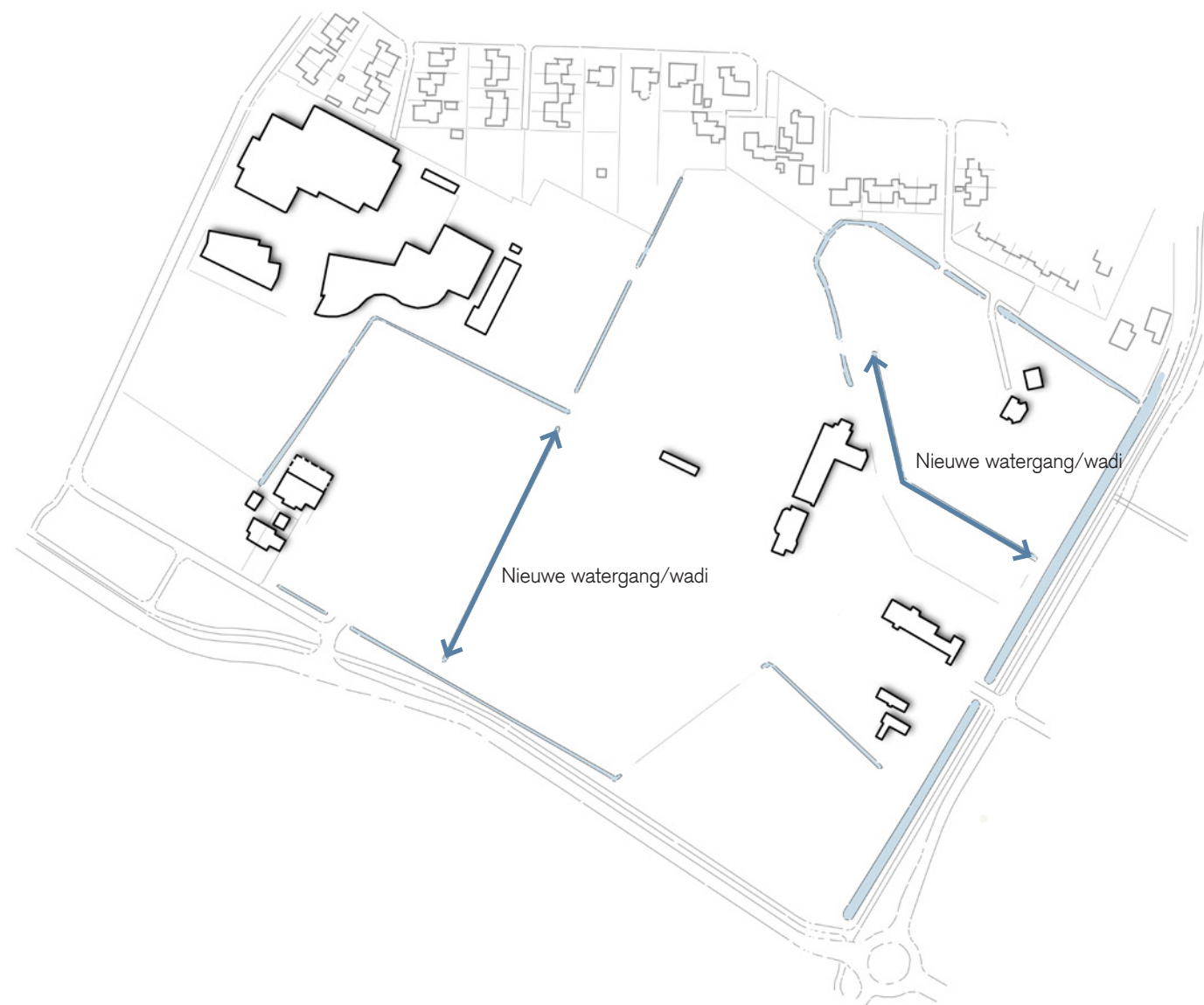
- Groene wanden tussen sportvelden behouden
- De groenstructuur geeft sportvelden luwte bij harde wind en schaduw op warme dagen





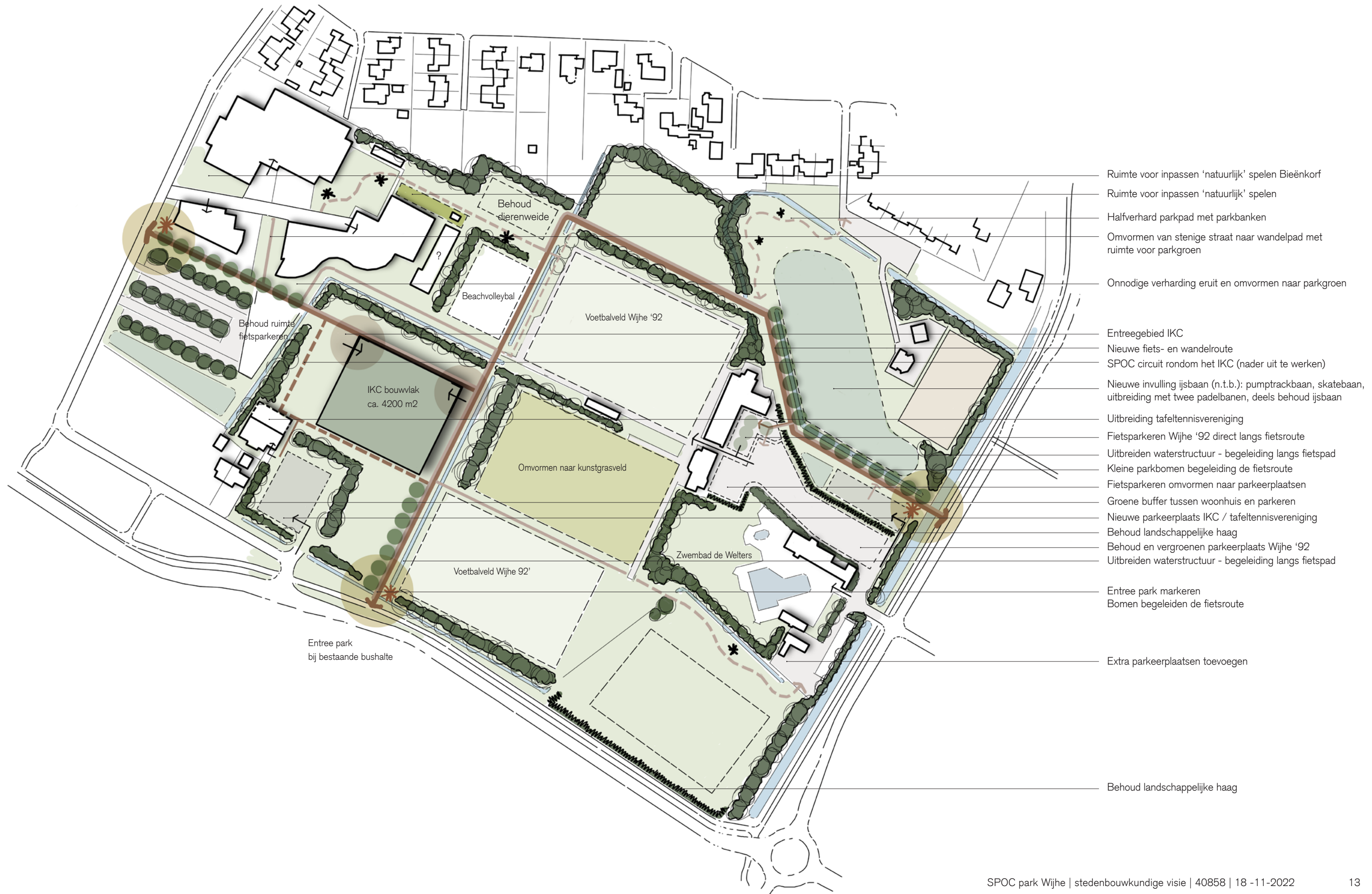
## 5. Behoud sterke waterstructuur

- Waterstructuur koppelen aan de hoofdstructuur (fietsverbinding)
- Watergangen weer zichtbaar maken in het SPOC park



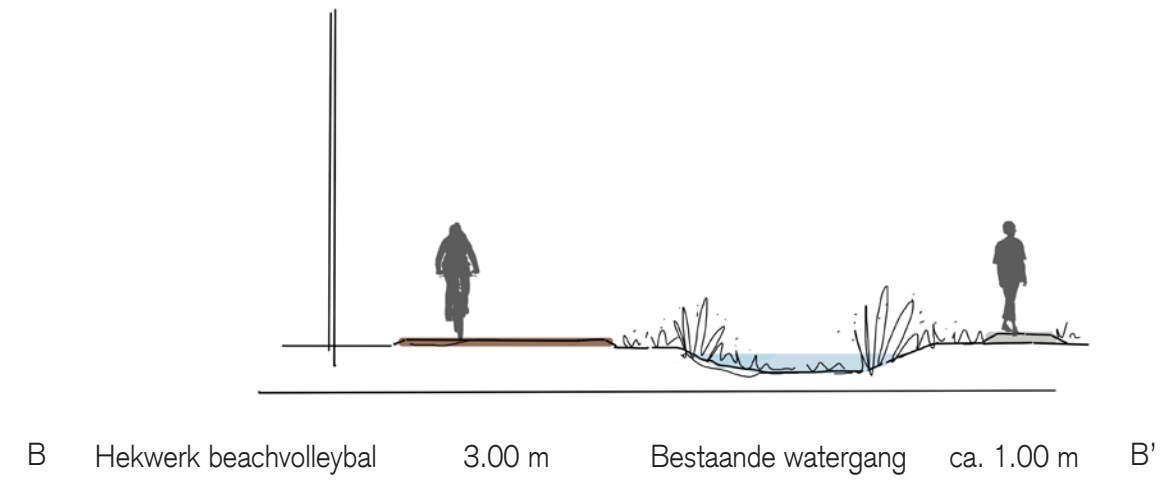
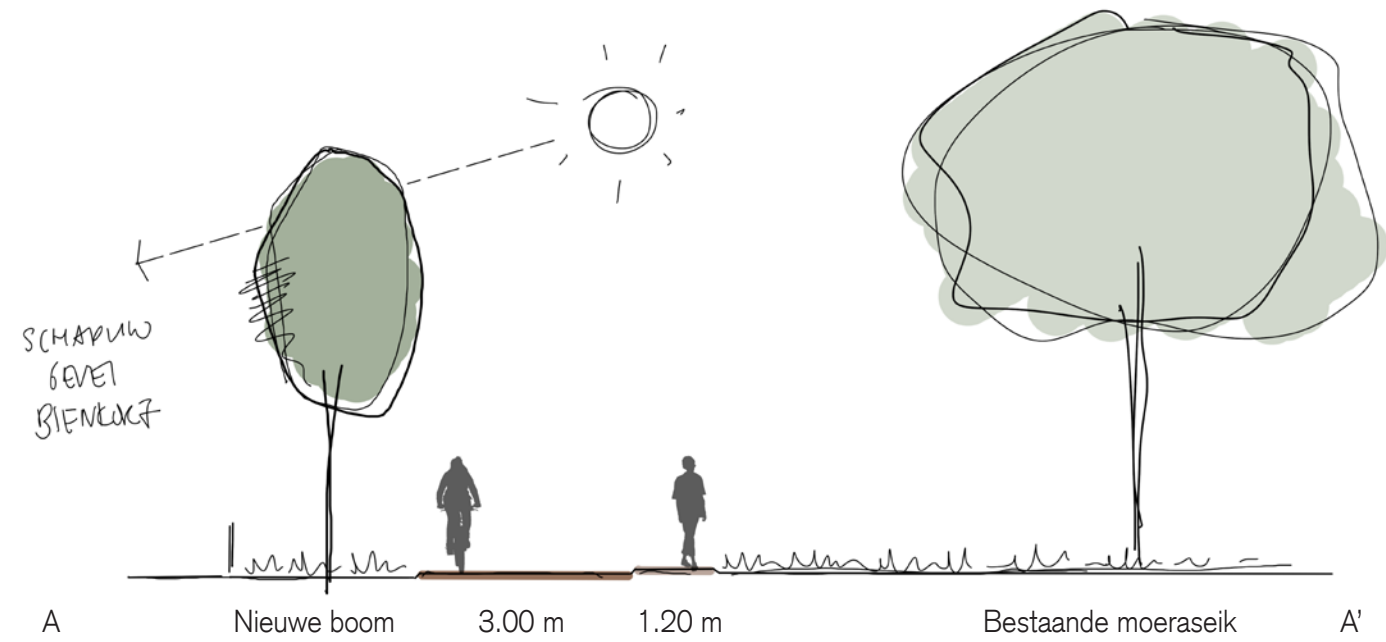
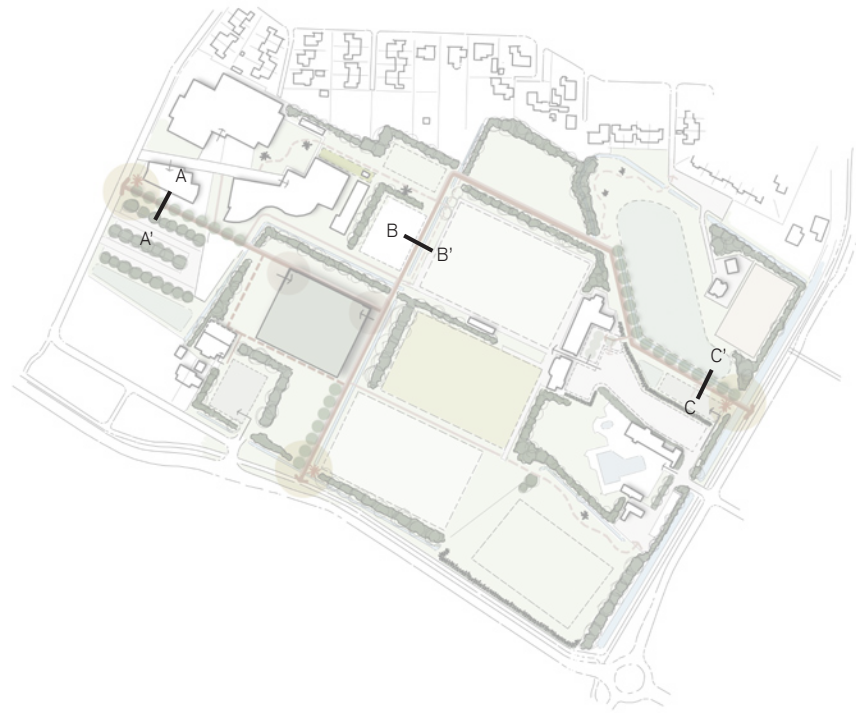






- Ruimte voor inpassen 'natuurlijk' spelen Bieënkorf
- Ruimte voor inpassen 'natuurlijk' spelen
- Halfverhard parkpad met parkbanken
- Omvormen van stenige straat naar wandelpad met ruimte voor parkgroen
- Onnodige verharding eruit en omvormen naar parkgroen
- Entreegebied IKC
- Nieuwe fiets- en wandelroute
- SPOC circuit rondom het IKC (nader uit te werken)
- Nieuwe invulling ijsbaan (n.t.b.): pumtrackbaan, skatebaan, uitbreiding met twee padelbanen, deels behoud ijsbaan
- Uitbreiding tafeltennisvereniging
- Fietsparkeren Wijhe '92 direct langs fietsroute
- Uitbreiden waterstructuur - begeleiding langs fietspad
- Kleine parkbomen begeleiding de fietsroute
- Fietsparkeren omvormen naar parkeerplaatsen
- Groene buffer tussen woonhuis en parkeren
- Nieuwe parkeerplaats IKC / tafeltennisvereniging
- Behoud landschappelijke haag
- Behoud en vergroenen parkeerplaats Wijhe '92
- Uitbreiden waterstructuur - begeleiding langs fietspad
- Entree park markeren
- Bomen begeleiden de fietsroute
- Extra parkeerplaatsen toevoegen
- Behoud landschappelijke haag

# Fietsverbinding - profielen







Opvallende fietsroute



Eenvoudige en duidelijke signing



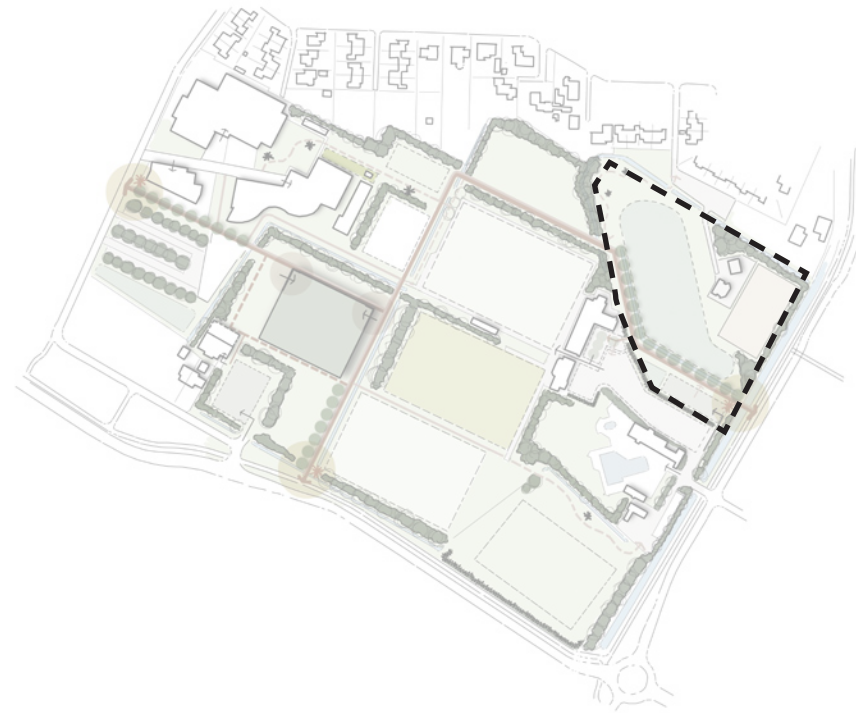
Dubbelgebruik fietsroute - fietsroute gecombineerd met hardloopbaan (nabij nieuwe IKC)



Fiets- en wandelstructuur van elkaar gescheiden



# Stedenbouwkundige visie - mogelijke invulling locatie ijsbaan



## Wensen nieuwe invulling ijsbaan:

- Pumptrackbaan (beschikbare ruimte ca. 75 meter x 20 meter)
- Skatebaan (beschikbare ruimte ca. 35 meter x 20 meter)
- Twee padelbanen
- Deels behoud bestaande ijsbaan
- Alvast rekening houden met toekomstige uitbreiding parkeren
- Nieuwe fietsverbinding naar toekomstig IKC
- Aan de noordzijde (Tuterië) ruimte voor (park)groen

Smal halfverhard parkpad naar Tuterië  
(ontoegankelijk inrichten voor fietsers)

Behoud ijsbaan

Heesterbeplanting (groen kader) langs skatebaan

Uitbreiding twee padelbanen

Verbinding met ATC Wijhe

Directe aansluiting fietsstalling met fietspad + doorsteek voor voetgangers

Heesterbeplanting (groen kader) langs pumptrackbaan

Nieuwe watergang langs fietspad

Verbinding voor voetgangers vanaf parkeerplaats

Uitbreiding parkeren op waterdoorlatende verharding met ca. 38 plaatsen

Nieuwe fiets- en voetgangersbrug

Behoud landschappelijke haag



## Referentiebeelden - entree park markeren



Entree van het park markeren - groot gebaar



Entree van het park markeren - entreebord



Kleine opvallende parkbomen begeleiden de fietsroute en maken de entree herkenbaar





Halfverharde smalle parkpaden



Verblijfsplekken: parkbanken / picknicktafels



Verblijfsplekken: natuurlijk spelen

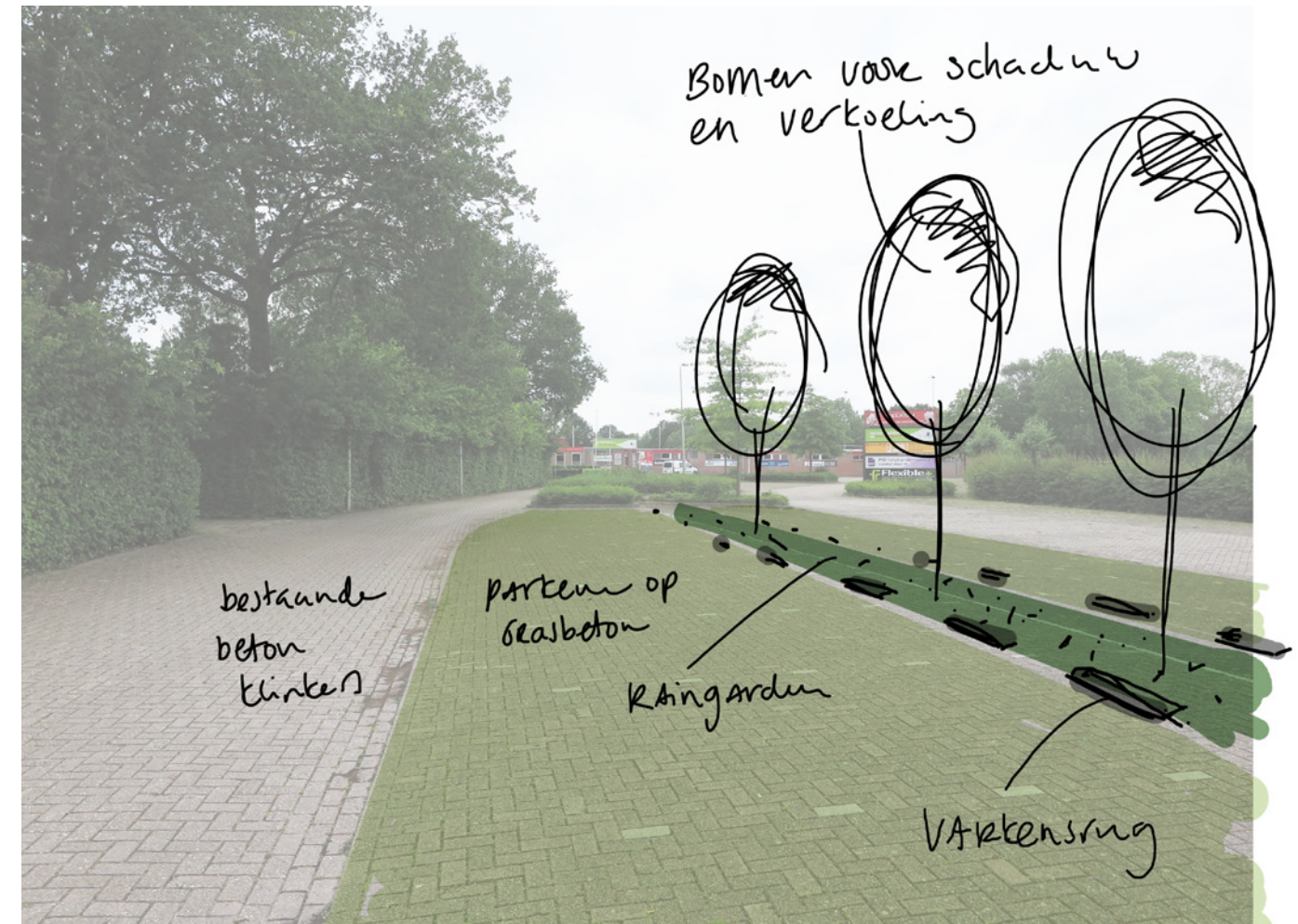




# Schetsvoorstel vergroenen parkeerplaats Wijhe '92



Bestaande situatie parkeren



Schetsvoorstel

## Parkeerterreinen

Op het SPOC zijn er twee grote parkeerterreinen: aan de westzijde naast de Bieënkorf en bij Wijhe '92. Het parkeerterrein bij de Bieënkorf heeft al kwaliteit vanwege de grote moerasedijken. Het parkeerterrein van Wijhe '92 is momenteel erg stenig en daardoor minder representatief. Tijdens warme zomers speelt hittestress ook een steeds grotere rol. Om dit tegen te gaan staat er hierboven een schetsvoorstel om het parkeerterrein op te waarderen.

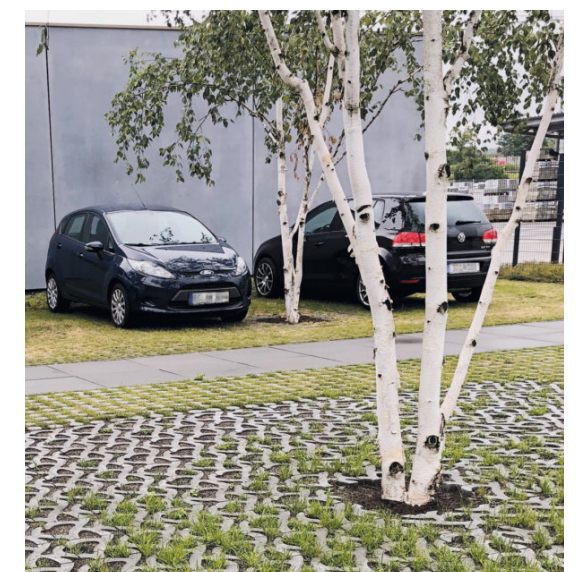
De ambitie is om het nieuwe parkeerterrein voor het IKC en de uitbreiding van het parkeerterrein bij Wijhe '92 ook klimaatadaptief in te richten.



Parkeervakken omvormen naar waterdoorlatende verharding



Tussen de varkensruggen ruimte voor een reingarden



Tussen parkeervakken bomen toevoegen (voorzien van goede groeiplaats)





Burg. Roelenweg 28

8021 EW Zwolle

T 038-4221050

[info@sacon.nl](mailto:info@sacon.nl)

[www.sacon.nl](http://www.sacon.nl)

projectteam Sacon

Anne-Will Dekker

Herman Pel



Gemeente Olst - Wijhe

Richard ten Wolde

Raadhuisplein 1

8131 BN Wijhe