

Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen

Gaat u binnenkort uw woning aanpassen, zodat u er langer kunt blijven wonen? En maakt u uw huis ook nog eens duurzamer door energiebesparende maatregelen te treffen? Dan hebben wij een interessante financieringsregeling, namelijk de Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen. Deze lening heeft een aantrekkelijke rente bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). In een gesprek met een medewerker van de gemeente krijgt u informatie over de diverse mogelijkheden. Daarna maakt de medewerker een toewijzingsbrief voor u waarmee u een lening met een lage rente kunt aanvragen bij SVn. Zo zorgen wij er samen met u voor dat u langer in uw vertrouwde, veilige omgeving kunt blijven wonen in een duurzame woning.

Soorten leningen

Binnen de Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen zijn er drie soorten leningen. Hieronder staat een korte beschrijving per lening:

- 1. Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (hypothecair)**
het maximum voor deze lening bedraagt € 40.000,- en heeft een looptijd van 10 jaar (geleende bedrag onder € 25.000) of 20 jaar (boven € 25.000).
- 2. Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen (consumptief)**
het maximum voor deze lening bedraagt € 20.000,- en heeft een looptijd van 10 jaar (geleende bedrag onder € 7500,-) of 15 jaar (boven € 7500,-).
- 3. Verzilverlening toekomstgericht wonen**
het maximum voor deze lening bedraagt € 40.000,-. De looptijd van de lening is afhankelijk van het moment dat de woning in de toekomst wordt verkocht. Minimumleeftijd is 10 jaar voor pensioenleeftijd en minimaal 58+ op dit moment.



Stappenplan

De Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen bestaat uit de volgende stappen:

1. Maak een afspraak met onze medewerker om te kijken hoe u in aanmerking kunt komen voor de regeling.
2. Maak een keuze om wel of niet deel te nemen aan de regeling.
3. Wij toetsen of u in aanmerking komt voor de lening en verwijzen u door in de vorm van een toewijzingsbrief. Hierin staan het leenbedrag, de looptijd, het rentepercentage en de leningsvorm.
4. U kunt de aanvraag digitaal indienen bij SVn. Voor deze aanvraag heeft u onze toewijzingsbrief nodig.
5. SVn voert een krediettoets uit en informeert u en ons over de uitkomst van deze toets. Als de uitkomst van de toets negatief is, volgt een afwijzing door SVn. Is de uitkomst van de toets positief, dan ontvangt u van SVn een offerte.
6. U kunt de ondertekende offerte opsturen naar SVn. SVn opent meteen een bouwdepot voor u; de lening gaat dan lopen. Uit dit bouwdepot kunt u de kosten betalen voor de aanpassingen aan uw woning.
7. De standaard looptijd van het bouwdepot is 12 maanden. Hierna wordt het bouwdepot automatisch beëindigd. Zit er nog geld in het bouwdepot? Dan wordt het geld gebruikt als "gedeeltelijke" vervroegde aflossing. De maandlasten worden dan aangepast aan het verlaagde leenbedrag.

Wist u dat...

...u deze lening ook kunt gebruiken voor het verwijderen van asbestdaken? Het moet dan wel in combinatie zijn met andere aanpassingen waardoor u langer in uw huis kunt blijven wonen én uw woning duurzamer wordt.

Gaat u alleen uw asbestdak verwijderen, kijk dan op www.olst-wijhe.nl/asbest voor meer informatie.

Wilt u uw woning alleen verduurzamen, dan kunt u gebruikmaken van de Energiebespaarlening van de provincie Overijssel. Kijk hiervoor op www.energiebespaarlening.nl/overijssel.

Afspraak maken

Om gebruik te kunnen maken van de Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen maakt u eerst een afspraak met onze medewerker. Samen verkent u vrijblijvend de mogelijkheden, zodat u goed geïnformeerd bent. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570 of een mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl.

Interessant voor anderen?

Misschien gaat u niet zelf verbouwen, maar kent u wel iemand in uw familie- en/of vriendenkring die in onze gemeente woont die hiermee aan de slag gaat. Wilt u dan doorgeven dat er een interessante regeling is?

Interessante links

- Stimuleringsregeling toekomstgericht wonen: www.olst-wijhe.nl/stw
- SVn stimuleringsregeling: www.svn.nl/gemeente/Olst-Wijhe
- Asbestdaken verwijderen: www.olst-wijhe.nl/asbest
- Energiebespaarlening: www.energiebespaarlening.nl/overijssel
- Energieloket Salland: www.olst-wijhe.nl/energieloketsalland
- Verordening: zoek.officielebekendmakingen.nl > zoek op term: Verordening Stimuleringslening Toekomstgericht Wonen 2018

Voorbeelden van maatregelen

Kijk voor een overzicht van maatregelen op: www.olst-wijhe.nl/stw