

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Oordeelsvormende raadsbijeenkomst d.d. | 14 maart 2022 | agendapunt * |
| Raadsvergadering, d.d. | 14 maart 2022 | agendapunt * |

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| <i>Portefeuillehouder wethouder</i> | wethouder M. Blind |
| Zaaknummer | 8520-2022 |
| Datum B&W-besluit | |

Onderwerp
Voorstel tot vaststelling van de Woonvisie
Olst-Wijhe 2022-2025

BIJLAGEN:

- Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025, [Document-definitieve woonvisie 2022-2025 | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020)
- woningbehoefteonderzoek Tellers & Benoemers, [Document-Woningbehoefteonderzoek Olst-Wijhe V2.0 | Documentgegevens : Atos e-Suite](#) (50061-2020);
- Verzameldocument opbrengst bijeenkomsten woonvisie, [Document-Verzameldocument bijeenkomsten woonvisie 2021 \(1\) | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020);
- Samenvatting uitkomsten enquête, [Document-Samenvatting resultaten enquête Woonvisie. | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020);
- Advies Adviesraad Samenleving, [Document-Brief | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (58905-2021)
- Beantwoording advies Adviesraad Samenleving, [Document-reactie advies Adviesraad | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (58905-2021)
- Ingediende zienswijzen, [Document-Ingekomen zienswijzen Woonvisie | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020)
- Reactienota op ingediende zienswijzen, [Document-reactienota rconcept Woonvisie | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020);
- Overzicht wijzigingen Woonvisie, [Document-Wijzigingen in Woonvisie | Documentgegevens : Atos e-Suite \(olst-wijhe.nl\)](#) (50061-2020)

INLEIDING

Op 7 december 2020 heeft uw raad de startnotitie Woonvisie vastgesteld. Aansluitend is gestart met een uitgebreide participatieronde, waarbij een uiteenlopende groep mensen en organisaties digitaal betrokken is geweest het afgelopen voorjaar. Er is daarnaast een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en er is een online enquête uitgezet waaraan in totaal 249 mensen hebben meegedaan. Met al deze input is de concept woonvisie opgesteld en die heeft vanaf 18 november tot 31 december ter inzage gelegen.

Op de concept Woonvisie zijn vijf zienswijzen binnen gekomen en daarnaast hebben we een advies van de Adviesraad Samenleving ontvangen. Voor de reactie op de ingekomen zienswijzen is een reactienota opgesteld. Naar aanleiding van het advies van de Adviesraad Samenleving is een concept beantwoording bijgevoegd. Verder is er bij de definitieve Woonvisie een overzicht van tekstuele wijzigingen gevoegd.

BEOOGD RESULTAAT

- Vastgestelde Woonvisie 2022-2025
- Kader voor opstellen Uitvoeringsprogramma en Masterplan woningbouw

KADER

- Herzienne Woningwet;
- Heroverweging, vastgestelde bestuurlijke focus
- Regionale Woonagenda West Overijssel

ARGUMENTEN

Proces van totstandkoming:

De Woonvisie is tot stand gekomen in een periode met veel ontwikkelingen. Binnen onze gemeente speelde de bestuurlijke heroverweging en regionaal loopt het proces betreffende de Verstedelijkingsstrategie Zwolle. Daarnaast is vorig jaar de Regionale Woonagenda West Overijssel vastgesteld. Tijdens het participatieproces klonk de roep om extra woningbouw door en de wooncrisis is goed merkbaar. Daarbij wordt ook regelmatig aandacht gevraagd voor de meer kwetsbare doelgroepen en is er zorg over de betaalbaarheid van woningen. Dat speelt nu nog sterker door de hoge energieprijzen.

De verschillende ontwikkelingen hebben invloed gehad op het doorlopen proces. De gekozen bestuurlijke focus is in de Woonvisie geïntegreerd en de afstemming om alle zaken goed een plek te geven heeft tijd gekost. Tegelijkertijd zien we dat er nog steeds onzekerheden zijn. Wat levert bijvoorbeeld de Verstedelijkingsstrategie Zwolle op en in hoeverre krijgen de meer landelijke gemeente extra ruimte voor woningbouw?

Het thema wonen blijkt in meerdere opzichten dynamisch en dat betekent dat we ook dynamisch moeten bijsturen als dat nodig is. Daar zullen we in het op te stellen Uitvoeringsprogramma aandacht aan besteden.

Pijlers Woonvisie:

In deze concept woonvisie wordt in hoofdstuk 2 ingehaakt op de nieuw gekozen bestuurlijke focus, waarbij wordt ingezet op een toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente met een groei van 1000-1200 woningen in 10 jaar. In de Woonvisie zijn de volgende pijlers benoemd:

- Forse uitbreiding van het woningaanbod;
- een goede mix van woningtypes en doelgroepen;
- Duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief: zowel op woningniveau als op wijk- of buurniveau zetten we hier in samenspraak met marktpartijen, organisaties en particulieren op in;
- Sociaal en inclusief: we willen dat mensen zo kunnen wonen en leven dat dit de inclusie versterkt, bijvoorbeeld door het bevorderen van ontmoeting in de eigen woonomgeving.

Met de bestuurlijke focus en deze pijlers willen we bereiken dat we nu en voor de nabije toekomst goede volkshuisvesting kunnen bieden aan onze eigen inwoners en aan de mensen die hier komen wonen. Dat doel willen we mede bereiken door onderscheidend te zijn in aanpak en in vernieuwende woonvormen.

Deze vier pijlers zullen we ook gebruiken als handvat voor het op te stellen Uitvoeringsprogramma.

Toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente

In de voorliggende visie wordt ingegaan op het profiel van de toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente. In de concept Woonvisie hadden we dit profiel al ingekleurd. In de maand januari hebben we daarover nog een digitale sessie georganiseerd met een dwarsdoorsnede uit de samenleving. Daarbij zijn we ingegaan op de begrippen 'toekomstbestendige woongemeente' en 'eigenzinnige woongemeente'. Over het begrip 'toekomstbestendige woongemeente' bestaat veel consensus, waarbij er aandacht is voor een toekomstbestendige woningvoorraad (duurzaam, voor alle doelgroepen en betaalbaar) en voor een goede mix en opbouw van wijken en buurten, mede in combinatie met leefbaarheid en inclusiviteit. Naar aanleiding van deze input hebben we op enkele punten de concept visie aangevuld (zie overzicht wijzigingen Woonvisie).

Als het gaat om de 'eigenzinnige woongemeente' worden twee zaken regelmatig genoemd:

- gemeente die eigen koers durft te varen (anders dan anders, onderscheidend);
- het mogelijk maken van vernieuwende woonvormen.

Ook waren er kritische opmerkingen, omdat sommigen het woord 'eigenzinnig' associëren met 'eigengereid' of 'minder sociaal'. Dat betekent dat we bij het uitdragen van het profiel aandacht moeten hebben voor de communicatie hierover. Naar aanleiding van deze input is de invulling van het begrip 'eigenzinnige woongemeente' ook met uw raad gedeeld. Daaruit bleek dat er binnen de raad een breed

gedragen beeld bestaat over de 'eigenzinnige woongemeente'. Naast de hiervoor genoemde punten gaat het dan onder andere over 'out of the box denken' en 'buiten de begaande paden'. Dit sluit in hoge mate aan bij de formulering zoals die is opgenomen in de Woonvisie.

Met een eigenzinnige woongemeente willen we niet alleen onderscheidend zijn door bijzondere woonvormen. Het 'eigenzinnige' zit ook niet zo zeer in de massa, als wel in de keuzes qua proces, de aandacht voor eigenaarschap in een wijk, ontmoeting stimuleren en moderne, klimaatadaptieve nieuwbouwwijken ontwerpen. Door een brede aanpak willen we ook positief onderscheidend zijn en de pijlers uit deze woonvisie verbinden. Eigenzinnigheid is daarmee meer dan alleen vernieuwende woningen en woonvormen.

Natuurlijk is het belangrijk dat we als raad en college hetzelfde beeld voor ogen hebben. Vindt u dat we de focus op een toekomstbestendige, eigenzinnige woongemeente in de visie goed verwoord hebben?

Voor wie bouwen?

Een belangrijk punt in deze visie is de vraag voor wie we bouwen. Dit kwam ook veel in de ontvangen reacties op de Woonvisie naar voren. We hebben mede naar aanleiding van de ontvangen reacties enkele accenten aangepast. In de eerste plaats hebben we de streefwaarde voor jongeren opgehoogd. Daarnaast hebben we, mede in relatie tot de bestuurlijke focus, ook meer nadruk gelegd op de jonge gezinnen. Omdat we nadrukkelijk de aandacht leggen op jongeren en jonge gezinnen hebben we het bouwen voor het duurdere segment wat naar beneden bijgesteld. Wel blijven we van mening dat in een evenwichtig bouwprogramma er ruimte moet zijn voor alle doelgroepen en alle woningsegmenten. Uiteindelijk is daar ook de doorstroming bij gebaat. Wel zullen we in het woningbouwprogramma meer compacte woningen opnemen, gezien de groei van het aantal kleinere huishoudens. In paragraaf 4.2 hebben we een taartdiagram opgenomen die aangeeft hoe we de verdeling van het woningbouwprogramma voor ons zien. De kracht van het woningbouwprogramma (en daarmee van dit diagram) is de flexibiliteit, zodat we op de veranderende markt in kunnen spelen. Per jaar zijn er ook accenten in ons woningbouwprogramma mogelijk. Met het taartdiagram laten we zien dat we alle stromingen en doelgroepen goed willen bedienen.

Aandacht voor eigen inwoners

Op verschillende momenten is er in het kader van de inspraak en participatie aandacht gevraagd voor de eigen inwoners. De vraag van buiten is beduidend groter geworden en vaak wordt er bij verkoop van woningen overboden. Dit roept de vraag op of er meer sturing mogelijk is om eigen inwoners voldoende kans te bieden. De mogelijkheden daartoe zijn echter zeer beperkt. De doelgroepenverordening is niet het geschikte instrument, omdat het niet gericht is op het voorrang geven aan eigen inwoners. Met een doelgroepenverordening kan de gemeente slechts nieuwbouwwoningen voor een bepaalde termijn behouden voor in de verordening bepaalde doelgroepen, gerelateerd aan inkomensgrenzen. Het gaat daarbij om betaalbare woningen (zowel koop als huur). Ook de zelfbewoningsplicht is niet geschikt om eigen inwoners voorrang te geven. Het is slechts bedoeld om te voorkomen dat beleggers woningen opkopen en commercieel gaan verhuren. Wel is er nieuwe wetgeving op handen die meer mogelijkheden gaat bieden. Gemeenten kunnen voorrang geven aan eigen inwoners bij nieuwbouwwoningen met een koopsom tot de NHG-grens, zo luidt het voorstel voor een wijziging van de Huisvestingswet. Het gaat dan om 30 % van die categorie koopwoningen in de nieuwbouw. Die nieuwe wetgeving treedt naar verwachting dit jaar in werking. Wij zijn voornemens om dat te zijner tijd in te gaan zetten als de wetgeving operationeel wordt. Daarnaast zullen we door gebruik van lokale media en via afspraken met ontwikkelende partijen bevorderen dat bij nieuwbouw eigen inwoners meer aan bod komen.

Betaalbaarheid

De prijzen zijn de laatste jaren enorm de lucht in geschoten, mede door de stijgende prijzen voor de grondstoffen. Tegelijkertijd is er een groeiende groep mensen die een beroep wil doen op een betaalbare woning. In de bestaande markt is een koopwoning van rond de 200.000 nauwelijks meer te vinden. Ook zien we een sterk stijgende vraag naar sociale woningbouw. Via de nieuwbouw kunnen we betaalbare woningen toevoegen, maar dat betekent wel dat we naar compactere modellen moeten gaan. Dit vraagt ook een goede afstemming met marktpartijen, waarbij we moeten bezien wat in de huidige markt realistisch haalbaar is.

Versnelling woningbouw

Onze harde plancapaciteit is de laatste jaren terug gelopen. Met harde plancapaciteit doelen we op bestemmingsplannen die een rechtstreekse bouwtitel geven (na verlening van de omgevingsvergunning).

De terugloop in onze plancapaciteit komt doordat er de afgelopen jaren het nodige gebouwd is en er weinig nieuwe plannen zijn vastgesteld. Vooral voor het dorp Wijhe signaleren we daar een probleem. Dat betekent dat we de komende jaren flink energie moeten zetten op bestemmingsplan- of omgevingsplanprocedures om te zorgen voor voldoende bouwvolume. Dat zal ook een extra inspanning van de organisatie vergen. We zien momenteel in ieder geval veel initiatieven en ontwikkelingen als het gaat om woningbouw. Dat heeft o.a. betrekking op de vrijkomende schoollocaties, waar we zelf de regie hebben, maar ook in een toename van particuliere initiatieven. Per locatie kijken we waar we het proces kunnen versnellen. Dat kan bijvoorbeeld door verschillende stappen meer parallel te laten lopen en door duidelijke tijdsafspraken te maken met andere partners die betrokken zijn. Ook onderzoeken we dit jaar welke mogelijkheden er voor flexwonen zijn. Daarmee kunnen we urgente woningzoekenden sneller een plek geven en tevens een bijdrage leveren aan het terugdringen van de hoge woningdruk. Bij dit alles is het goed om te beseffen dat gebiedsontwikkelingen voor woningbouw complex en langdurig zijn en dat we geen ijzer met handen kunnen breken. In de praktijk zien we dat alle benodigde onderzoeken (zeker nu ook met de eisen rond stikstof) en de participatie bij deze processen veel tijd vragen.

Haalbaarheid van plannen, evenwichtige keuzes

We kiezen voor verschillende ambities. We willen graag meer betaalbare woningen, we willen graag duurzame, levensloopbestendige woningen en we willen een klimaatbestendige woonomgeving. Dat zijn op zich positieve en logische ambities. Feit is wel dat woningbouw niet van de grond komt als het financieel niet wat oplevert. Het moet uit de lengte of uit de breedte komen. Alle wensen kosten in principe geld. Extra investeringen in duurzaamheid kunnen de aankoopprijs van een woning verhogen en de aanleg van een innovatieve, klimaatadaptieve wijk brengt ook extra kosten met zich mee. Het is daarom goed om te beseffen dat we per plan zorgvuldige afwegingen moeten maken. Als we betaalbare woningen voor onze starters willen, dan vraagt dat duidelijke keuzes om die betaalbaarheid te bereiken. Daarnaast streven we als het gaat om plannen die we via actief grondbeleid ontwikkelen, een positieve grondexploitatie na. Dan moeten we wel vooraf goed vaststellen welke uitgangspunten we hanteren om tot haalbare plannen te komen.

Vernieuwende woonvormen

Vanuit de gekozen bestuurlijke focus zetten we ons in voor vernieuwende woonvormen. In paragraaf 3.7 is opgenomen dat we ernaar streven dat minimaal 15-20 % van de woningbouwproductie als innovatief kan worden aangemerkt

Er zijn twee punten die we specifiek benoemen als het gaat om vernieuwende woonvormen:

1. aansluiten bij de lokale behoefte.
We zien dat we met concepten als Aardehuizen en Vriendenerf, maar ook met de wijk Olstergaard mensen van buiten trekken. Dat past ook binnen de gekozen bestuurlijke focus. We moeten daarbij echter wel de balans bewaken en proberen om bij innovatieve woonvormen ook aan te sluiten bij de lokale behoefte.
2. Financiële haalbaarheid.
De ontwikkeling van innovatieve woonvormen of een innovatieve wijk kost bij de voorbereiding extra tijd en vaak ook extra expertise. Dat legt dus extra druk op de financiële haalbaarheid. Waar mogelijk zullen we in de toekomst actiever met andere partijen gaan samenwerken om vernieuwende woonvormen mogelijk te maken.

Ontvangen reacties.

Er is een vijftal zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde reactienota wordt op de ingediende zienswijzen ingegaan. De zienswijzen hebben ertoe geleid dat we een aantal wijzigingen ten opzichte van de concept Woonvisie hebben aangebracht, zie bijgevoegd overzicht van wijzigingen. Ook hebben wij een advies ontvangen van de Adviesraad Samenleving. De concept beantwoording is bij dit voorstel gevoegd. Ook het advies van de Adviesraad heeft op onderdelen tot bijstelling van de Woonvisie geleid. Dit is verwerkt in het betreffende overzicht van wijzigingen. Er zijn ook enkele ambtelijke wijzigingen meegenomen, onder ander naar aanleiding van recente jurisprudentie (Didam arrest).

Uitvoeringsprogramma en Masterplan woningbouw

Bij de opzet van het Uitvoeringsprogramma zullen we de pijlers gebruiken die we in hoofdstuk 2 van de Woonvisie hebben opgenomen. Daarbij zal de woningbouwopgave met name in het Masterplan worden opgenomen. Het Uitvoeringsprogramma geven we dit voorjaar vorm. Het Masterplan zal wat meer tijd in beslag nemen en is voorzien voor behandeling in de maand november. Dat heeft met name te maken met de uitwerking van het lange termijn perspectief. Recentelijk is met u gedeeld dat er op dit moment veel woningbouwinitiatieven van de grond komen. Dat betekent dat we met de lopende initiatieven voor de komende jaren voldoende aanwas aan plannen hebben.

AFDOENING TOEZEGGINGEN

Tijdens de raadsbehandeling van de Startnotitie op 7 december 2020 zijn er twee toezeggingen door wethouder Blind gedaan, te weten:

Toezegging nr. 418: de portefeuillehouder zegt toe dat het proceskader over participatie in de woonvisie en in de sessie met de raad aan bod komt. (Schumacher en Lof).

Verwerking toezegging in de Woonvisie:

Het ging er bij deze vraag en toezegging met name om dat het in het kader van de visie en participatie niet alleen om bouwen gaat, maar ook om een bredere maatschappelijke visie met aandacht voor de kwaliteit die we nastreven op verschillende gebieden. Kijkend naar de hoofddoelstelling en naar de vier hoofdlijnen dan is er zeker gekozen voor een kwalitatieve benadering, waarin zaken als klimaatadaptatie, duurzaamheid en leefbaarheid zijn meegenomen. Daarmee zijn ook zaken die de raad benoemd heeft in de visie vertaald. Bij de participatie is voor een brede opzet gekozen om daarmee input vanuit verschillende groeperingen en geledingen te krijgen. Die inbreng heeft ook op verschillende thema's betrekking. Wel bleek dat de problematiek rond de huidige woningmarkt een gespreksthema is dat veel mensen nadrukkelijk bezighoudt.

Toezegging nr. 419: De portefeuillehouder zegt toe dat in de woonvisie een standpunt ingenomen wordt over wonen op het platteland. Deze dient als input voor het ruimtelijke plan waar de KGO onder valt.

Verwerking toezegging in de Woonvisie:

Wonen op het platteland hoort er (in beperkte) mate bij, zeker bij een gemeente die zich als toekomstbestendige eigennuttige woongemeente wil profileren. Natuurlijk hoort per situatie zorgvuldig getoetst en beoordeeld te worden hoe dat zich verhoudt tot andere functies in het buitengebied zoals agrarische bedrijvigheid. De beantwoording van de vraag hoe we vorm en invulling geven aan de ontwikkelingen in het buitengebied en de impact van het KGO-beleid hierop wordt uitgewerkt in de Omgevingsvisie. We moeten daarbij kijken hoe alle ontwikkelingen zich verhouden tot andere claims in het buitengebied (grootschalige energieopwekking, recreatie en toerisme, landbouw, natuur enz.). De oplossingsrichtingen zullen uiteindelijk de bouwstenen worden voor de Omgevingsvisie, het Omgevingsplan en andere beleidskaders. Op dit moment is er geen aanleiding om ons KGO-beleid op dat punt te herzien en een goede omgevingstoets blijft het uitgangspunt.

In het laatste deel van paragraaf 4.7 (wonen in het buitengebied) is specifiek aangaande het KGO beleid het volgende opgenomen:

'Op provinciaal niveau wordt nagedacht over actualisering van het bestaande KGO-beleid. Het huidige beleid heeft als effect dat er veel verspreide woonbebouwing in het buitengebied plaatsvindt. De provincie onderzoekt mogelijkheden om de woningbouw op de planologisch meest gewenste plek plaats te laten vinden (bv. door clustering) en kan worden toegesneden op de lokale woningbehoefte en dus niet eenzijdig in het duurste segment wordt gebouwd. Als gemeente staan we in beginsel positief tegenover deze gedachtenlijn en daarin denken wij actief mee. Tegelijkertijd willen we voorkomen dat het huidige beleid stagneert zonder dat er goede haalbare alternatieven ontwikkeld zijn. Dan wordt de kans groot dat leegstaande stallen verpauperen en daarmee een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van ons buitengebied.'

Samengevat kiezen we nu voor het voortzetten van het KGO beleid, maar staan we tegelijkertijd open voor andere alternatieven zoals die nu door de provincie worden onderzocht. Ons huidige KGO beleid is succesvol gebleken en dat willen we niet terzijde schuiven zonder een goed en haalbaar alternatief.'

Bij de toepassingen van het KGO beleid hechten wij aan zorgvuldigheid en goede communicatie/participatie. Daarnaast kijken we bij ingekomen KGO verzoeken per situatie of we ook kleinere wooneenheden kunnen ontwikkelen voor lokale doelgroepen.

DRAAGVLAK

Na een uitgebreide participatieronde heeft in november/december 2021 de concept Woonvisie ter inzage gelegen. Voor de ontvangen reacties wordt verwezen naar de bijlagen.

Er is veel draagvlak aanwezig om sterker in te gaan zetten op de woningbouwopgave. Wel blijkt uit de ontvangen reacties dat er verschillen van inzicht zijn over het kwalitatieve woningbouwprogramma. Ook zijn er zorgen over de voortgang van de plannen die in ontwikkeling zijn.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De vaststelling van deze Woonvisie leidt niet tot rechtstreekse financiële consequenties. Voor het opstellen van het Uitvoeringsprogramma en het Masterplan woningbouw zijn op dit moment nog voldoende middelen aanwezig.

AANPAK/UITVOERING

Zie de tekst hierboven over het Uitvoeringsprogramma en het Masterplan woningbouw. Beide documenten zullen ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

VOORSTEL

Samengevat stellen wij u voor:

1. In te stemmen met de reactienota op de ingediende zienswijzen;
2. Kennis te nemen van de door ons verzonden reactie op het advies van de Adviesraad Samenleving;
3. Vast te stellen de Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de burgemeester

drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:
Alfons Ganzevles
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp Besluit tot Voorstel tot vaststelling van de Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **1**,

gelet op gelet op artikel 108, lid 1 van de Gemeentewet **1**

besluit:

1. In te stemmen met de voorgelegde reactienota op de ingediende zienswijzen;
2. Kennis te nemen van de door ons verzonden reactie op het advies van de Adviesraad Samenleving;
3. Vast te stellen de Woonvisie 2022-2025;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. **1** Datum Oordeelsvormende raadsbijeenkomst:.

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

A.G.J. (Ton) Strien

Korte zesregelige toelichting voor vermelding op de raadsagenda in Huis-aan-Huis

In 2021 is voor het opstellen van de nieuwe Woonvisie gestart met een uitgebreide participatieronde, waarbij een uiteenlopende groep mensen en organisaties betrokken is geweest. Er is daarnaast een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en er is een online enquête uitgezet. Met al deze input is de concept woonvisie opgesteld en die heeft vanaf 18 november tot 31 december ter inzage gelegen.

Op de concept Woonvisie zijn vijf zienswijzen binnen gekomen en daarnaast hebben we een advies van de Adviesraad Samenleving ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt en dit heeft geleid tot het voorstel aan de raad om de nieuwe Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025 vast te stellen.