

## Kaveluitgiftebeleid 2014: regeling inschrijving en toewijzing bouwkavels

Onderwerp: vaststelling van de regeling inschrijving en toewijzing van bouwkavels gemeente Olst-Wijhe 2014

Besluiten:

### 1. Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

#### Koopstarter

Een persoon/huishouden die voor de eerste keer een zelfstandige woonruimte koopt. Dit kan iemand zijn die voor het eerst zelfstandig gaat wonen, maar ook iemand die doorstroomt uit een huurwoning.

#### Senior

Een persoon, die de leeftijd van 55 jaar bereikt heeft.

#### Samenwoning

Zij die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toekomst op één adres te laten inschrijven.

#### Starterswoning

Een woning, die qua prijs (huur/koop) en het inkomen van een woningzoekende starter geschikt is om voor het eerst zelfstandig te kunnen wonen. Het gaat hier om woningen in het goedkope/betaalbare segment (huur/koop).

#### Seniorenwoning (nultreden woning)

Een zelfstandige woning op de begane grond of die bereikbaar is zonder een trap op te hoeven en is voorzien van keuken, badkamer, woonkamer en minimaal één slaapkamer op de begane grond.

#### Sociale huurwoning

Een huurwoning behorende tot de sociale huursector met een huur beneden de huurtoeslaggrens en ondergebracht bij een woningbouwcorporatie.

### 2. Inschrijving

Voor inschrijving als gegadigde voor een bouwkavel gelden de volgende regels:

- a. Inschrijving vindt plaats middels het invullen van een voorgedrukt inschrijfformulier dat door de gemeente via het Klantcontactcentrum en via de gemeentelijke website [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl) wordt verstrekt.
- b. De inschrijving gebeurt per project of per kavel. De projecten/kavel(s) worden duidelijk kenbaar gemaakt via een advertentie in een huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl). Gegadigden kunnen dan binnen een nader te bepalen termijn reageren.
- c. Bij inschrijving per project, waarbij loting plaatsvindt, zal publicatie twee keer plaatsvinden.
- d. Bij inschrijving per kavel via de Kavelwinkel, waarbij de kavels worden toegewezen volgens het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt", zal in ieder geval publicatie op de gemeentelijke website [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl) plaatsvinden.
- e. Inschrijving wordt slechts geaccepteerd wanneer de belangstellende 18 jaar of ouder is.
- f. Per samenwoning of voornemen tot samenwoning kan slechts één inschrijving worden gedaan en wordt dus slechts één inschrijving geaccepteerd.
- g. Voor inschrijving is een bedrag vastgesteld van € 50,- in verband met de gemaakte kosten.

### 3. Bepaling rangorde

- a. Bij (een) nieuw uit te geven kavel(s) word(t)en er altijd overgegaan tot loting volgens een door burgemeester en wethouders vastgesteld lotingsreglement. Conform dit lotingsreglement kunnen de na loting nog beschikbare kavel(s) op een andere wijze worden toegewezen. Dit kan via de gemeentelijke kavelwinkel volgens het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt" of via derden. De wijze waarop deze kavel(s) word(t)en verkocht wordt in ieder geval bekend gemaakt via publicatie in een huis aan huis blad en op de gemeentelijke website [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl).
- b. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten om voor bepaalde doelgroepen zoals starters en senioren specifieke bouwkavels ter beschikking te stellen. Hierbij geldt dat geïnteresseerden behorende tot deze doelgroepen het eerst in aanmerking komen voor de kavels/woningen die voor die specifieke doelgroep beschikbaar zijn gesteld. Indien er na de loting nog (een) kavel(s), zoals bedoeld in dit lid, beschikbaar is/zijn zal/zullen deze gedurende drie maanden, gerekend vanaf de datum van loting, worden aangeboden aan betreffende doelgroep, alvorens deze beschikbaar word(t)en gesteld aan overige gegadigden.
- c. Vooraf aan de uitgifte zal bepaald worden hoeveel en welke kavels er voor welke doelgroep uitgegeven zullen worden.
- d. De indeling van de groepen vindt plaats aan de hand van het vastgestelde toewijzingschema (zie schema op volgende pagina).
- e. In het geval een 55-plusser geen seniorenwoning wil bouwen komt hij/zij niet in aanmerking voor een kavel/woning zoals bedoeld in dit artikel onder lid b.
- f. In geval van toewijzing van bouwkavels ten behoeve van specifieke doelgroepen kan het college van burgemeester en wethouders besluiten tot het stellen van nadere eisen.
- g. In bijzondere gevallen heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om van de in aanhef genoemde regeling af te wijken.

### 4. Slot- en overgangsbepalingen

- a. In geval van onduidelijkheid of in gevallen waarin deze regeling niet voorziet besluit het college van burgemeester en wethouders.
- b. Met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze regeling vervalt de "het Kaveluitgiftebeleid 2011, Regeling inschrijving en toewijzing van bouwkavels gemeente Olst-Wijhe" inclusief de bijlagen, dat is vastgesteld bij Raadsbesluit van 12 december 2011.
- c. Dit besluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na datum van dit besluit.
- d. Dit besluit kan worden aangehaald als "Kaveluitgiftebeleid gemeente Olst-Wijhe 2014".
- e. Dit systeem zal indien hiertoe aanleiding bestaat worden aangepast.

### Schema regeling kaveluitgiftesysteem 2014

