

Contact

www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
[/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)
[@GemOlstWijhe](https://www.x.com/GemOlstWijhe)
[/gemeenteolstwijhe](https://www.instagram.com/gemeenteolstwijhe)
Postbus 23, 8130 AA Wijhe
14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel uw afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel naar telefoonnummer 14 0570.

Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
• donderdag gesloten
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Opfriscursus rijvaardigheid voor 65-plussers

Veilig Verkeer Nederland (VVN) organiseert een gratis opfriscursus rijvaardigheid voor inwoners van 65 jaar en ouder. In de afgelopen jaren is het weggebruik flink veranderd. Zo maken e-bikes gebruik van de weg, zijn er nieuwe verkeersregels bijgekomen en zijn verkeerssituaties ingewikkelder geworden. In twee bijeenkomsten van twee uur wordt u bijgepraat over de nieuwste ontwikkelingen waardoor u langer mobiel blijft en ook in de toekomst veilig aan het verkeer kunt deelnemen. Er is alle ruimte om vragen te stellen en eigen ervaringen te delen. De bijeenkomsten vinden plaats in het Holstohus in Olst op:

- woensdag 6 november van 10.00 tot 12.00 uur
- woensdag 20 november van 10.00 tot 12.00 uur

U wordt op beide dagen verwacht.

Neem gerust uw buurman/buurvrouw, een familielid of kennis mee. Aanmelden kan op www.vvn.nl/agenda of door een e-mail te sturen naar steunpuntoost@vvn.nl o.v.v. VVN Opfriscursus Olst-Wijhe. Vermeld in de e-mail uw naam, adresgegevens, geboortjaar en telefoonnummer.

Wilt u dit jaar nog isoleren?

Maak uw spouwmuur voor 1 november 'natuurvrij'

Heeft u plannen om uw spouwmuur nog dit jaar te laten isoleren? Zorg dan dat uw spouwmuur vóór 1 november 'natuurvrij' is gemaakt. Daarna gaan de winterrust en kraamtijd van vleermuizen in. Natuurvrij betekent dat het isolatiebedrijf de dieren die in de spouw leven eerst laat wegvliegen en zorgt voor vervangende verblijfplaatsen. Daarna kan de spouw worden geïsoleerd. Dat hoeft niet meteen erna, maar kan ook later.

Kennisgeving voornemen tot verkoop woningbouw kavels De Klimboom Boskamp, Dahliastraat 25 Boskamp (Olst)

In het gemeenteblad 2024, publicatiedatum 4-4-2024, nummer 142870 (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-142870.html>) is gepubliceerd dat de 4 woningbouw kavels voor sociale huurwoningen en 9 woningbouw kavels, bestemd voor CPO op locatie De Klimboom, Dahliastraat 25 te Boskamp niet via een openbare selectieprocedure worden verkocht. Er is sprake van een uitzonderingssituatie die nader is onderbouwd in het Uitgifteprotocol Woningbouw kavels De Klimboom Boskamp. Hierop hebben wij geen reactie(s) ontvangen.

Conform het Uitgifteprotocol heeft de gemeente Olst-Wijhe het voornemen om:

- aan de woningstichting SallandWonen (hierna: SallandWonen) een bouwkvavel, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie E, nummer 4248 (gedeeltelijk) te verkopen voor de realisatie van 4 sociale huurwoningen met tuinen en achterpad(en). Het perceel heeft een oppervlakte van in totaal circa 454 m², en
- aan de Vereniging (met volledige rechtsbevoegdheid) CPO-Boskamp (hierna: CPO-Boskamp) een bouwkvavel, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie E, nummer 4248 en 4093 (beiden gedeeltelijk) te verkopen voor de realisatie van 9 woningen, plus tuinen en achterpad(en) bestemd voor starters op de woningmarkt. Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 1.961 m².

Woningbouwcorporaties dienen op grond van de Woningwet sociale huurwoningen met een huur tot de zogenaamde liberalisatiegrens te bouwen, te verhuren en te beheren. Het verkopen van de gronden aan SallandWonen past binnen het wettelijk kader. SallandWonen is de enige actieve woningbouwcorporatie in onze gemeente. Bij een woningbouwcorporatie is het duurzaam beheer van huurwoningen voor de primaire doelgroep (= huurders die recht hebben op huurtoeslag) goed geborgd. Er is toezicht op de corporaties door de gemeente via de gemaakte prestatieafspraken en door de

Groot onderhoud bij toegangsrotonde Deventer

Gaat u binnenkort naar Deventer? Let op! De rotonde aan het einde van de N337 (kruising Zwolseweg/Roland Holstlaan) is vanaf volgende week 6 weken volledig gesloten. De rotonde wordt opnieuw ingericht, zodat gevaarlijke situaties zo veel mogelijk worden voorkomen.

Subsidie

Als u in aanmerking komt voor isolatiesubsidie van ons, heeft u hierover vorige maand een brief gekregen. Hierin staat meer informatie over natuurvriendelijk isoleren. Onderdeel hiervan is het natuurvrij maken van de spouw. Heeft u vragen over de subsidie of over natuurvriendelijk isoleren? Neem dan contact op met ons energieloket via telefoonnummer 0570 – 20 01 05.

Autoriteit Woningcorporaties. Bovenstaande aanpak is tevens vastgelegd in de gemeentelijke Woonvisie en de nota Grondbeleid.

Met het oog op de sociale woningbouwopgave en de prestatieafspraken rondom woningbouw bieden wij SallandWonen voor de verkoop van deze gronden een voorrangpositie. Hierbij rekening houdend met de recente jurisprudentie en de geldende wet- en regelgeving.

Uit het onderzoek is gebleken dat het woningbouwplan van de Vereniging (met volledige rechtsbevoegdheid) CPO-Boskamp direct invulling geeft aan het Uitgifteprotocol en zowel ruimtelijk, financieel als maatschappelijk haalbaar is.

Naar het oordeel van de gemeente Olst-Wijhe zijn gelet op bovenstaande SallandWonen en de Vereniging CPO-Boskamp de enige serieuze gegadigden om de voornoemde percelen te kopen.

Reageren?

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Bent u het niet eens met ons voornemen om de gronden aan de woningstichting SallandWonen en de Vereniging (met volledige rechtsbevoegdheid) CPO-Boskamp te verkopen, omdat u zelf in aanmerking wilt komen voor deze verkoop en onder dezelfde voorwaarden? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Zwolle. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door toezending van een concept-dagvaarding, per e-mail aan de heer Dennis Elshof, projectleider gemeente Olst-Wijhe via d.elshof@olst-wijhe.nl.

Kernenbezoek Middel op 17 oktober

Op donderdag 17 oktober zijn we op bezoek in Middel. Plaatselijke Belang Middel ontvangt kernenwethouder Marcel Blind. Iedereen is welkom bij het buurthuis in Middel, aan de Oude Deventerweg 5A. Het programma begint om 20.00 uur.

In mijn leefomgeving

Hieronder leest u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen. De officiële bekendmakingen staan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. De bekendmaking op deze website is leidend. Aan de publicatie in de Ijsselberichten kunt u geen rechten ontleen. Ontvangt u de bekendmakingen over uw buurt liever in uw mailbox? Meldt u zich dan aan voor de e-mailservice onderaan www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Heeft u hulp nodig bij het bekijken van de bekendmakingen omdat u minder digitaal vaardig bent? Maak dan een afspraak met een medewerker in het gemeentehuis via telefoonnummer 14 0570.

Melding inrit

Boskamp

- Begoniastraat 1c, achterzijde, verbreden inrit, verzonden 1 oktober 2024

Olst

- Kornet van Limburg Stirumstraat 93, naast Rozestraat 2, verwijderen bestaande inrit en aanleg nieuwe inrit, verzonden 3 oktober 2024

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Pimpernel 12, het plaatsen van een dakkapel

Ingetrokken aanvragen

Olst

- Johan de Wittstraat 29, het vervangen van een draagmuur door een stalen draagconstructie

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvragen is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

Wijhe

- de Kupe (voorlopig) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1j en Achter de Hoven (voorlopig) 33, 33a, 33b, 33c, 33d, 33e en 33f, 35, 35a, 35b, 35c, 37, 37a, 37b, 37c en 37d, het bouwen van zestien woningen en negen appartementen
- Bremmelerstraat 3, het vervangen van de mestvergister en het plaatsen van een technische ruimte

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Raalterweg 10a, het veranderen van bedrijfswoning naar plattelandswoning
- Pimpernel 12, het plaatsen van een dakkapel
- Oranjelaan 23, het kappen van een boom

Olst

- Dahliastraat 25, het kappen van 25 bomen



Geldfit

Uw geldzaken zijn fit als u iedere maand uw vaste lasten kunt betalen én als u daarna genoeg geld overhoudt om van te leven.

Uw inkomsten en uitgaven in balans houden kan best een uitdaging zijn. Wilt u meer controle krijgen over uw geld? Geldfit helpt u om uw geldzaken fit te houden. Of om ze fit te krijgen. Op www.geldfit.nl kunt u een test doen. Heeft u de vragen beantwoord? Dan krijgt u een passend advies over uw financiële situatie. Ook krijgt u tips over welke organisaties u bij uw geldzaken kunnen helpen. Deze organisaties vindt u bij u in de buurt.

Werkzaamheden fietspaden Olst

Het fietspad rond het voetbalveld in Olst wordt vernieuwd. Afgelopen maandag is het fietspad voor de komende 6 weken afgesloten. Naar verwachting is het op vrijdag 15 november weer toegankelijk.

Ook het fietspad over Aberson is drie weken dicht. De aannemer brengt een nieuwe deklaag aan op het fietspad en de aansluiting op de weg Averbbergen wordt aangepast, inclusief een nieuwe stoep langs de woningen. Voor beide werkzaamheden geldt dat er omleidingsroutes worden aangegeven met borden.



Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld je aan op burgernet.nl

't Kan hard gaan...

Je ziet ze steeds meer op straat: fatbikes. Deze e-bikes zijn erg geliefd onder scholieren. Veel fatbikes zijn illegaal opgevoerd en kunnen soms wel tot 60 km/u gaan, terwijl ze niet harder dan 25 km/u mogen. Dit is niet alleen gevaarlijk, maar je bent ook niet verzekerd als er een ongeluk gebeurt. Weet u of de fatbike van uw kind is opgevoerd? Check het hier:

www.komveiligthuis.nl/ebikes.

