

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer:

Medewerker	:	Aafke Kuiper
Team	:	BOR & PM
Datum	:	4 februari 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 1: Raadsvoorstel, voorstel behandeling: vergadering 24 februari 2025</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 2: Collegebesluit 28 januari 2025</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering en Communicatie</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> financieel en communicatief</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. Ambtelijk opdrachtgever (woningbouwregisseur), grondzaken</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>Voorstel tot opstart woningbouwproject Olst Zuid, aanvraag voorbereidingskrediet</p>

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Aan de raad voor te stellen om in te stemmen met een voorbereidingskrediet voor de start van het woningbouwproject Olst Zuid van € 165.000 beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt opgenomen in de in het eerste half jaar van 2026 op te starten grondexploitatie.

**SAMENVATTING**

We besloten het woningbouwproject Olst Zuid op te starten, passend binnen de bestuurlijke focus op Wonen. Hierover communiceerden we richting de om- en aanwonenden en we verstuurden een persbericht. Voor de start van het project vragen we aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

#### AANLEIDING

U besloot het woningbouwproject Olst Zuid op te starten, passend binnen de bestuurlijke focus op Wonen. Hierover communiceerden we richting de om- en aanwonenden en we verstuurden een persbericht. Voor de start van het project stellen we voor om aan de gemeenteraad te vragen om een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 165.000 .

#### BEOOGD RESULTAAT

De start van het project Olst Zuid en het beschikbaar stellen door de gemeenteraad van een voorbereidingskrediet van € 165.000.

Tijdens de eerste fase leveren we het volgende op:

- Onderzoeken
- Nota van uitgangspunten Olst Zuid, inclusief communicatie- en participatieplan
- Stedenbouwkundig plan
- Inrichtingsplan
- Beeldkwaliteitsplan
- Plan van aanpak, inclusief communicatie- en participatieplan voor de volgende fase

#### KADER

- Bestuurlijke focus op wonen
- Raadsbesluit strategische aankoop grond juni 2023
- Structuurvisie Olst-Wijhe, vastgesteld door raad op 4 december 2016
- Ontwerp Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050
- Woonvisie Olst-Wijhe, vastgesteld door raad op 13 juni 2022
- Grondprijzenbrief 2024
- Rekentechnische uitgangspunten 2024
- Collegebesluit start project Olst Zuid, 28 januari 2025

#### ARGUMENTEN VOOR

Voor de argumentatie wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### RISICO'S

Voor de risico's wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### FINANCIËN

Voor de financiën wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### DUURZAAMHEID

Voor duurzaamheid wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### PARTICIPATIE

Voor participatie wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### COMMUNICATIE

Voor communicatie wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).

#### PLANNING EN UITVOERING

Voor de planning en uitvoering wordt verwezen naar het collegebesluit van 28 januari 2025 (bijlage 2).