

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 27941-2024

Medewerker	:	Jeroen Grondman / Sjaak Legebeke
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	22 augustus 2024
Portefeuillehouder	:	Marcel Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Informatiebrief aan de raad zaaknr 30583-2024</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brief aan GS inzake aanvragen I-SPUK zaaknr 30583-2024</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Concept aanvraag Incidentele SPUC zaaknr 30583-2024</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Leefomgeving</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> juridisch</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. Inkoopadviseur Henk Ruigrok</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Voortgang sanering drugslablocatie Rijsstraatweg: verruiming budget, informeren raad en aanvraag I-SPUK</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met het extra benodigde investeringsbedrag van € 30.900, -- voor de bodemsanering van Drugslab Den Nul.
2. In te stemmen met afwijking op het inkoopbeleid en bijlage 1 als vertrouwelijk te bestempelen in verband met bedrijfsgevoelige informatie;
3. In te stemmen met mandatering van Gerald Grashof om tot 1 november 2024 in te stemmen met eventuele extra afwijkingen van het inkoopbeleid;
4. In te stemmen met bijgaande informatienotitie aan de gemeenteraad over de voortgang van de sanering van de drugslablocatie
5. In te stemmen met de brief aan GS van Overijssel met daarin het verzoek tot het indienen van een aanvraag om incidentele SPUC uitkering.

SAMENVATTING

In september 2022 is op een perceel langs de Rijsstraatweg in Den Nul een drugslablocatie geconstateerd. Na een uitgebreide voorbereiding zijn wij op 20 augustus gestart met de feitelijke sanering van de door het drugslab verontreinigde bodem. De planning is om deze sanering binnen vier weken af te ronden. Het is mogelijk dat aansluitend aan de fase van bodemsanering nog een grondwatersanering noodzakelijk is. Dit zal blijken tijdens de saneringswerkzaamheden. De totale kosten van de saneringsoperatie inclusief juridische en projectmatige bijstand zijn inmiddels opgelopen tot bijna 1,4 miljoen euro. Ter bestrijding van deze kosten dient naast een kostenverhaal procedure richting de eigenaar van de grond, in samenwerking met de provincie een aanvraag worden ingediend bij het rijk voor een incidentele specifieke uitkering (SPUK). Het college heeft besloten om de raad te informeren over de stand van zaken over de te verwachtte- en de te verhalen kosten. Het budget voor het projectmanagement is zo goed als volledig besteedt maar het project is nog niet afgerond. De verwachting is dat er budget nodig is tot en met november. Het college besluit over te gaan tot uitbreiding van het benodigde investeringsbudget.

INLEIDING

De noodzakelijke sanering van de drugslablocatie aan de Rijsstraatweg is in de uitvoeringsfase terecht gekomen. Na een lange voorbereiding is het besluit genomen om op 20 augustus 2024 te starten met de feitelijke bodemsanering van de locatie.

Directievoerder en projectmanager zijn van begin af aan betrokken bij project. Werkzaamheden zijn nog niet afgerond en ten behoeve van project en kwaliteit wenst men projectmanager en directievoerder tot einde project binnen het projectteam te willen inzetten.

In verband met deze stap in de uitvoering is het van belang de raad te informeren. Hiertoe is een informatiebrief / notitie bijgevoegd. Ter bestrijding van de kosten van de sanering is in samenwerking met de provincie (bevoegd gezag Wet bodembescherming) een aanvraag in voorbereiding voor een incidentele SPUK bij het rijk. De provincie heeft verzocht hen formeel te verzoeken de SPUK bij het rijk in te dienen. Een brief daartoe is opgesteld en bijgevoegd.

BEOOGD RESULTAAT

1. Voldoende budget voor de uitvoering van het project sanering Drugslab Den Nul.
2. Sanering van de drugslablocatie conform het projectplan.
3. De gemeenteraad informeren over de voortgang van de bodemsanering bij de drugslablocatie
4. Gedeputeerde Staten verzoeken namens Olst-Wijhe een incidentele SPUK aanvraag in te dienen bij het rijk ter bestrijding van de saneringskosten.

KADER

Besluitvorming bodemsanering Drugslab Den Nul.
Wet bodembescherming / Omgevingswet

ARGUMENTEN

1. *Af te wijken van het inkoopbeleid*

Conform inkoopbeleid dient er bij opdrachten met een opdrachtwaarde >50k een meervoudig onderhandse inkoopprocedure plaats te vinden. Dus 3-5 partijen een offerte vragen. Dit is in dit geval niet gebeurd. Er is eerder een 1:1 opdracht verstrekt voor de inschakeling van een projectmanager en directievoerder. Dat zijn 2 losse opdrachten geweest. Er is nu behoefte aan verlenging van die opdrachten. Door die verlengingen wordt de totale waarde aan Syntraal >50k maar ook alleen de opdracht van de projectmanager wordt nu >50k. Het is begrijpelijk dat er gekozen wordt om de inzet met dezelfde personen voort te zetten want alsnog een aanbesteding doen lijkt niet doelmatig. Risico's van de verlenging lijken ook erg beperkt. De EU drempel wordt niet overschreden, zelfs niet bij optelling van de 2 losse opdrachten, dus er ontstaat geen financiële onrechtmatigheid. Kans op klachten van andere marktpartijen dat men ook in aanmerking wil komen voor deze opdrachten lijken minimaal. Het afwijken van het inkoopbeleid is acceptabel maar vraagt wel instemming van budgethouder en gemeentesecretaris. Deze laatste heeft hiervoor mandaat van college. In dit geval is budgethouder en gemeentesecretaris dezelfde persoon. Daarom is besloten aan uw college te verzoeken in te stemmen met afwijking van het inkoopbeleid.

Bij eventuele nieuwe verhogingen betreffende de uitvoering van de projectopdracht (aangaande de werkzaamheden van Syntraal in de personen van Jeroen Grondman en Adri Verkerk), het verzoek om in te stemmen met een mandaat aan Gerald Grashof om dat zelf af te handelen tot 1 november 2024. Na genoemde datum is er een nieuwe gemeentesecretaris en speelt het probleem met dubbele petten niet meer.

Voorgesteld wordt om bijlage 1 als vertrouwelijk te bestempelen omdat het hier gaat over bedrijfsgevoelige informatie die vertrouwelijk aan de gemeente is verstrekt. Op grond van art. 5.1 lid 1 sub c Wet Open Overheid is er grondslag om de bijlage als vertrouwelijk te bestempelen.

2. *Informeren raad door middel van informatiebrief*

Het is van belang de gemeenteraad te informeren over de voortgang van dit dossier. De sanering heeft grote financiële gevolgen voor de gemeente, ongeacht het gegeven dat het rijk bereidt lijkt om deze financiële gevolgen te willen vergoeden. Daarnaast is per 20 augustus de fase van voorbereiding overgegaan in de fase van uitvoering. Eveneens een gegronde reden om de gemeenteraad aanvullend te informeren over de voortgang van de sanering en wat daarmee samenhangt. In de bijgevoegde raadsinformatiebrief worden zij geïnformeerd over de stijging van het budget en de verhaalsacties (grondeigenaar en SPUK).

3. Verzoek aan Gedeputeerde Staten om een incidentele SPUK aanvraag in te dienen

De kosten voor sanering komen in aanmerking voor een incidentele specifieke uitkering van het rijk. Hiertoe is overleg geweest met de provincie en het rijk. De aanvraag voor de incidentele SPUK moet ingediend worden door de provincie (in haar rol als bevoegd gezag Wet bodembescherming) bij het rijk. Hiervoor is het noodzakelijk dat het college een formeel verzoek doet aan Gedeputeerde Staten om (namens Olst-Wijhe) een aanvraag in te dienen.

DRAAGVLAK

Niet van toepassing

DUURZAAMHEID

Doelstelling van de sanering is de milieutechnische situatie zoveel als mogelijk en redelijk te herstellen in de oorspronkelijke staat.

PARTICIPATIE

De omwonenden zijn geïnformeerd over de start van de sanering per 20 augustus. Indien er nieuwe ontwikkelingen zijn die voor de omwonenden van belang zijn worden zie hierover schriftelijk geïnformeerd.

RISICO'S (financieel/juridisch)

De aanvraag voor de incidentele SPUK is uitgebreid voorbereid met rijk en provincie. Desondanks bestaat er altijd het risico dat de aanvraag niet of niet geheel wordt gehonoreerd. Het is niet waarschijnlijk maar wel mogelijk.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

- Aanbesteding en uitvoering project
 - De beschikbaar gestelde budgetten voor de bodemsanering van Drugslab Den Nul laten aanvullen met € 30.900,-, namelijk:
 - Voor de inzet van directievoerder moet het budget verhoogd worden met circa € 16.800,--
 - Voor de projectleidersrol is naar verwachting nog een budget nodig van circa. € 14.100
 - De extra kapitaallasten voor het project bodemsanering Drugslab Den Nul stijgen dan van € 74.823,-- naar € 105.723, --.
- Aanvraag Incidentele SPUK
 - De kosten van de onderhavige saneringsoperatie tot dusver zijn inmiddels opgelopen tot bijna 1,4 miljoen. De Incidentele SPUK aanvraag is ingediend op basis van dit bedrag. In de SPUK aanvraag is aangegeven dat er nog aanvullende kosten kunnen komen. Met name waar het gaat om een eventuele grondwatersanering. Op dit moment is nog niet aan te geven of die noodzakelijk is en in welke omvang. Het is mogelijk de incidentele SPUK op dit punt aan te vullen dan wel een nieuwe extra Incidentele SPUK aan te vragen.
 - Voorwaarde bij het verkrijgen van de SPUK is dat waar mogelijk alle kosten van de sanering worden verhaald om de verantwoordelijken. Eventueel hieruit verkregen gelden dienen later te worden verrekend met het Rijk.

AANPAK/UITVOERING

Akkoord gaan vanuit college met afwijken van inkoopbeleid. De uitvoering van de sanering is gestart op 20 augustus. Het is de planning dat de saneringsoperatie max 4 weken in beslag zal nemen. Het is mogelijk dat er een derde fase noodzakelijk is in de vorm van een grondwatersanering. De incidentele SPUK zal eind augustus begin september formeel worden ingediend bij het rijk. GS is hiervoor verantwoordelijk. Het licht in de verwachting dat eind van het jaar een besluit genomen worden over de hoogte van de SPUK en dat in 2025 tot uitkering zal worden overgegaan.