

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 31015-2024

Medewerker	:	Mark Waardenburg
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	5 september 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Samenvatting van ingediende en later ingetrokken reacties, zaaknummer 21055-2023.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nader uitgewerkt landschapsinrichtingsplan, zaaknummer 21055-2023.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nader uitgewerkte technische tekening, zaaknummer 21055-2023.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Informatie over toepassing camerabewaking zonder kunstlicht, zaaknummer 21055-2023.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tekst raadsinformatiebrief, zaaknummer 21055-2023</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. B. Luijters, V. Kuik, H. de Vries</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>Informering over afronding procedure zonnepark op Landgoed de Gelder voor de duur van 25 jaar</p>

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en de intrekking daarvan;
2. De gemeenteraad te informeren over de vergunningverlening aangezien zij een verklaring van geen bedenkingen hebben verleend.

**SAMENVATTING**

Door Duurzaam Daslever B.V. is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op het Landgoed de Gelder. Het betreft een totale ontwikkeling van 13 hectare, waarvan ongeveer 6,2 hectare 'netto' zonnepanelen. De aanvraag is ingediend op basis van de Ruimtelijke visie Duurzame Energie van de gemeente Olst-Wijhe. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2023 een ontwerp-besluit verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Na besluitvorming door de raad hebben de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 2 reacties ingediend. Deze reacties zijn vervolgens naar aanleiding van nader overleg ingetrokken. Daarmee is de procedure voor de vergunningverlening afgerond. De resultaten hiervan worden nu ter kennisname aangeboden aan het college.

## AANLEIDING

Door Duurzaam Daslever B.V. is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op het Landgoed de Gelder. Het betreft een totale ontwikkeling van 13 hectare, waarvan ongeveer 6,2 hectare zonnepanelen. De aanvraag is ingediend op basis van de Ruimtelijke visie Duurzame Energie van de gemeente Olst-Wijhe. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure noodzakelijk. In de Omgevingsverordening Overijssel is opgenomen dat voor zonneparken geen bestemmingsplanwijzigingen moeten worden gehanteerd maar een tijdelijke vergunning.

### *Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen*

Door de gemeenteraad is op 25 mei 2020 besloten dat voor grootschalige zonneparken, groter dan 3 hectare een verklaring van geen bedenkingen verleend moet worden. Het ontwerp-besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven is op basis van uitspraken van de rechter een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2023 een ontwerp-besluit verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken hebben van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Als er geen zienswijzen zijn, dan is de ontwerp-verklaring direct op te vatten als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

### *Terinzagelegging is afgerond.*

Er zijn twee zienswijzen ingekomen. Een zienswijze van de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding en een zienswijze van een omwonende. Beide zienswijzen zijn samengevat in het bijgevoegde overzicht van de terinzagelegging. Vervolgens is er met beide partijen nader overleg gevoerd. Er zijn een aantal (ondergeschikte) wijzigingen overeengekomen tussen de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijzen. Daarnaast is verzocht om een aantal technische voorwaarden op te nemen in de vergunning. Beide zienswijzen zijn vervolgens ingetrokken.

### *Definitieve verklaring van geen bezwaar en vergunningverlening*

Aangezien beide zienswijzen zijn ingetrokken geldt de door de raad afgegeven ontwerp-verklaring direct als definitieve verklaring van geen bedenkingen en is er vergunning verleend.

## BEOOGD RESULTAAT

Kennismaking van de afgeronde procedure en informering van de gemeenteraad over de afgeronde procedure.

## KADER

Wet ruimtelijke ordening (aanvraag ingediend voor inwerkingtreding Omgevingswet)  
Omgevingsvisie en omgevingsverordening provincie Overijssel  
Ruimtelijke visie Duurzame Energie  
Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe  
Nota Ruimtelijke Kwaliteit

## ARGUMENTEN VOOR

*De reacties en de overeengekomen wijzigingen gaven aanleiding om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de ontwerp-stukken, maar geen aanleiding om af te zien van vergunningverlening.*

De leidingbeheerder heeft verzocht om:

- Bij de vergunningverlening technische voorwaarden toe te voegen ter bescherming van de hoogspanningsleiding.
- In het inpassingsplan met de afscherpende beplanting duidelijk aan te geven dat de beplanting binnen de beschermingszone van de hoogspanningsleiding bestaat uit laagblijvende soorten met een hoogte van maximaal 3 meter.

Geen van deze punten zorgt voor een significante wijziging van het project. Door het opnemen van deze punten wordt de hoogspanningsleiding beter beschermd.

De omwonende heeft verzocht om:

- Het zoekgebied voor het inkoopstation voor het zonnepark aan te passen. Het inkoopstation wordt landschappelijk ingepast. Dat is nader toegelicht in het inpassingsplan.
- In de vergunning vast te leggen dat bewakingscamera's niet mogen worden voorzien van beveiligingsverlichting.
- Zorg te dragen voor een robuuste afscherming met beplanting zodat het zonnepark aan het zicht wordt onttrokken.
- Er is verzocht om de gewenste koppeling met een biologische boerderij te allen tijde te waarborgen, ook bij een eventueel faillissement van het landgoed of exploiterende partij.

Er is een nader gesprek gevoerd met de omwonende die een zienswijze heeft ingediend naar aanleiding daarvan:

- Heeft de initiatiefnemer het zoekgebied voor het inkoopstation verplaatst en verkleind. Het station wordt landschappelijk ingepast.
- Zijn de initiatiefnemer en de omwonende overeengekomen om bewakingscamera's zonder kunstlicht toe te passen en is verzocht om dit in de vergunning vast te leggen.
- Is het beplantingsplan verduidelijkt.
- Hebben de indiener van de zienswijze en de initiatiefnemer onderling nadere afspraken gemaakt over de gewenste waarborgen voor de realisatie van de biologische boerderij bij een eventueel faillissement.

Geen van deze punten zorgt voor een significante wijziging van het project. Er zijn geen landschappelijke bezwaren tegen de nieuwe locatie voor het zoekgebied van het inkoopstation. Daarnaast is de locatie qua omvang beperkt. Het station wordt daarnaast landschappelijk ingepast. Ook het opnemen van de verplichting om bewakingscamera's zonder hulpverlichting toe te passen is geen significante wijziging en leidt tot een landschappelijke verbetering.

De terinzagelegging is afgerond en de wijzigingen geven geen aanleiding om de vergunning te weigeren. De wijzigingen zijn verwerkt in de vergunning.

#### ARGUMENTEN TEGEN

Er is door de omwonende verzocht om bij de vergunningverlening verdere garanties op te nemen voor het verplichten tot het realiseren van een biologische boerderij, ongeacht of de initiatiefnemer of het landgoed failliet gaat. Dit wordt niet opgenomen in de vergunning. Er zijn echter voorwaarden opgenomen mocht de biologische boerderij niet of niet tijdig worden gerealiseerd. In dat geval wordt teruggevallen op de voorwaarden voor maatschappelijke participatie die zijn opgenomen in het algemeen geldende beleid voor zonneparken en die ook zijn of worden opgelegd aan andere initiatieven voor zonneparken. Daarnaast hebben de initiatiefnemer en de omwonende onderling hier nadere afspraken over gemaakt. Hoewel dit punt van de zienswijze niet is overgenomen is deze desondanks ingetrokken.

#### RISICO'S

De risico's liggen bij de initiatiefnemer. De kosten van een eventuele planschadeclaim door derden, worden verlegd naar de initiatiefnemer.

#### FINANCIËN

Voor de procedurele behandeling worden leges ontvangen. Daarnaast wordt er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze maakt echter geen deel uit van de procedure voor de Verklaring van geen bedenkingen.

#### DUURZAAMHEID

De uitwerking van dit project is een vervolg op de Ruimtelijke visie Duurzame Energie en draagt bij aan de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. In de Regionale Energie Strategie (RES) heeft ook Olst-Wijhe aangegeven een hoeveelheid duurzame energie te realiseren voor 2023. Dit project vloeit voort uit die afspraken en past binnen het beleid dat is vastgelegd in de visie.

#### PARTICIPATIE

Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen. De gemeenteraad heeft op 27 november 2023 een ontwerp-besluit verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Ook daarbij is door diverse betrokkenen ingesproken.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken hebben van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn twee reacties ontvangen. Beide reacties zijn ingetrokken naar aanleiding van nader overleg met de initiatiefnemer en de indieners.

#### COMMUNICATIE

De indieners en de aanvrager van de omgevingsvergunning worden geïnformeerd over de vergunningverlening.

#### PLANNING EN UITVOERING

- De verleende vergunning wordt conform de wettelijke procedures bekend gemaakt.
- De indieners en de aanvrager van de omgevingsvergunning worden geïnformeerd over de vergunningverlening.
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de raadsnieuwsbrief middels de als bijlage bijgevoegde tekst.