

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 24795-2024

Medewerker	:	Marissa Rabelink / Mark Waardenburg
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	26 juni 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 1: Toelichting aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu (zaaknr. 6965-2024)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 2: Tekening aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu (zaaknr. 6965-2024)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 3: Uitgaande memo advies aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu (zaaknr. 6965-2024)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 4: Conceptverzoek (ver-)nieuwbouwplannen (zaaknr. 15586-2024)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 5: Schetsontwerp (ver-)nieuwbouwplannen (zaaknr. 15586-2024)</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. portefeuillehouder wethouder M. Blind, Omgevingsdienst IJsselland</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu Lierderholthuisweg 15 in Wijhe.</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Positief advies te verstrekken aan het bevoegd gezag over de aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu Lierderholthuisweg15 in Wijhe, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de memo die is bijgevoegd bij dit advies.
2. Kennis te nemen van het adviesverzoek over het conceptverzoek (ver-)nieuwbouwplannen.

SAMENVATTING

De omgevingsdienst heeft, namens het bevoegd gezag de provincie, een adviesverzoek gedaan over de aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu van Lierderholthuisweg 15 in Wijhe. De aangevraagde verandering is complementair aan de bedrijfsactiviteiten voor het agrarisch loonbedrijf, grond- weg- en waterbouwbedrijf en composteerbedrijf. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De verandering blijft naar aard en omvang gelijk ten opzichte van de vergunde situatie. Er worden voorwaarden gesteld om ervoor te zorgen dat de milieueffecten gelijk blijven. Het college verstrekt onder voorwaarden positief advies.

AANLEIDING

De gemeente heeft een adviesverzoek van het bevoegd gezag ontvangen over de aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van de inrichting van Jansen Wijhe B.V., gevestigd aan de Lierderholthuisweg 15 in Wijhe.

Daarnaast heeft de gemeente een adviesverzoek ontvangen voor een conceptverzoek (ver-) nieuwbouwplannen (**bijlage 4 en 5**). Door tijdsdruk gekoppeld aan de aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu is eerdere besluitvorming gewenst. De beoordeling van het adviesverzoek over het conceptverzoek (ver-) nieuwbouwplannen is nog in voorbereiding en wordt apart behandeld. Het schetsontwerp is voor de volledigheid bijgevoegd ter kennisname.

In de collegesessie van 9 april 2024 zijn de twee hiervoor genoemde adviesverzoeken met u besproken.

Huidige situatie

Voor de locatie geldt het Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe d.d. 12 april 2021. De locatie heeft de enkelbestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en de functieaanduidingen 'agrarisch loonbedrijf' (deels) en 'specifieke vorm van bedrijf - composteerbedrijf' (deels). Volgens artikel 6.1 zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; alsmede voor:
- b. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf': tevens een agrarisch loonbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - composteerbedrijf': tevens een composteerbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Volgens artikel 1.12 is een agrarisch loonbedrijf een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden op het gebied van grondverzet en cultuurtechniek, voor zover deze werkzaamheden in het buitengebied plaatsvinden.

Op 23 augustus 2011 is door gedeputeerde staten van Overijssel een revisievergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer voor het veranderen van het bedrijf. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het verwerken van groenafval tot compost wordt uitgebreid van 20.000 ton tot maximaal 30.000 ton per jaar;
- mest en co-producten worden verwerkt in een (mest-)vergister. De productie van biogas, inclusief installaties voor opslag en bewerking van biogas, mest en co-product, met een ontwerpcapaciteit ter grootte van 24.000 ton vindt plaats op het huidige composteerbedrijf;
- de bestaande activiteiten in de agrarische dienstverlening en grond-, weg, en waterbouw en cultuurtechnische werken worden onveranderd voortgezet.

Verzoek

De verandering waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd:

- de ontvangst en de op- en overslag en het beperkt sorteren van bouw- en slooafval afkomstig uit eigen inzameling;
- de ontvangst, opslag en samenvoegen, zeven en keuren van grond;
- wijziging van de locatie van de opslag van gevaarlijke stoffen (PGS 15 opslag met alkylbrandstof);
- wijziging van het proces van groencompostering.

BEOOGD RESULTAAT

Advies verstrekken aan het bevoegd gezag over de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de aanvraag omgevingsvergunning verandering milieu.

KADER

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe
Revisievergunning d.d. 23 augustus 2011 (kenmerk 2011/0155054)

ARGUMENTEN VOOR

1. *De verandering voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening op basis van de toelichting (**bijlage 1**) en de uitkomsten van beoordeling in de memo (**bijlage 3**).

2. *De verandering blijft naar aard en omvang gelijk ten opzichte van de vergunde situatie.*

De verandering blijft naar aard en omvang gelijk ten opzichte van de vergunde situatie. Zie de beoordeling in bijgevoegde memo (**bijlage 3**).

3. *Er worden voorwaarden gesteld om overlast te voorkomen.*

Om ervoor te zorgen dat de milieueffecten gelijk blijven, worden de volgende voorwaarden gesteld:

- a. Als tijdens het grond zeven stofemissie optreedt, wordt de grond vooraf licht vochtig gemaakt.
- b. Als de (weers-)omstandigheden daartoe aanleiding geven, worden de binnen de inrichting aanwezige buitendepots met afval- en bouwstoffen vochtig gehouden met behulp van water. Bevochtiging vindt zodanig plaats dat geen afvalwater vrijkomt.
- c. Bij stormachtige wind (windkracht 8) vindt geen overslag meer plaats.
- d. Bij het storten van afval- en grondstoffen wordt de valhoogte zo laag mogelijk gehouden. De valhoogte bij het storten vanuit de laadbak van shovel en kraan (laden) bedraagt maximaal 1 meter boven het depot. Containers met daarin alleen metaalafval worden niet geaccepteerd.
- e. Indien nodig (bijvoorbeeld bij droog weer en / of zware wind) wordt het buitenterrein (verhard en onverhard) vochtig gehouden.
- f. Ten aanzien van de signalering van mogelijke stofemissie worden medewerkers geïnstrueerd om tijdens het uitvoeren van activiteiten te controleren of (onaanvaardbare) stofemissie -buiten de inrichting- optreedt.
- g. De geuremissie wordt tijdelijk gemonitord bij invoering van het proces en neemt niet toe ten opzichte van de maximale geuremissie van de vergunde situatie.
- h. De geluidsproductie neemt niet toe ten opzichte van de vergunde situatie.
- i. Het aantal verkeersbewegingen neemt niet toe ten opzichte van de vergunde situatie.
- j. De bodembeschermende maatregelen zoals beschreven in het rapport 4JAW-VER1.15230.Ra van Misa Advies worden overgenomen.
- k. Ter voorkoming van verspreiding van zeer zorgwekkende stoffen worden de maatregelen die zijn opgenomen in het acceptatie- en verwerkingsbeleid overgenomen.
- l. Opslag van bouw- en sloopafval vindt plaats op een vloeistofdichte vloer. Vrijkomend hemelwater wordt afgevoerd naar en opgevangen in het bestaande hemelwaterbassin.
- m. De capaciteit van het hemelwaterbassin moet voldoende groot zijn om de toename van hemelwater als gevolg van het groter oppervlakte aan vloeistofdichte vloer en als gevolg van klimaatverandering.

Zie voor de verdere motivering van de voorwaarden de bijgevoegde memo (**bijlage 3**).

ARGUMENT TEGEN

1. *Toepassing van een vergistingsmethode kan discussie opleveren*

Bij de groencompostering wordt gebruik gemaakt van een relatief nieuw proces Reducom-methode. Dat maakt het inschatten van de effecten moeilijk. Er is daarom een voorwaarde gesteld voor tijdelijke monitoring.

RISICO'S

Het kan ter discussie worden gesteld in hoeverre de verandering complementair is aan de huidige bedrijfsactiviteiten voor het agrarisch loonbedrijf, grond- weg- en waterbouwbedrijf en composteerbedrijf.

FINANCIËN

De daadwerkelijk gemaakte kosten voor het behandelen van het adviesverzoek worden in rekening gebracht bij de omgevingsdienst.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

PARTICIPATIE

Niet van toepassing aangezien advies aan de omgevingsdienst wordt gegeven.

COMMUNICATIE

Het bevoegd gezag en initiatiefnemer worden geïnformeerd over uw besluit.

PLANNING EN UITVOERING

Het bevoegd gezag en initiatiefnemer worden geïnformeerd over uw besluit.