

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 19797-2024

Medewerker	:	Bert Denekamp
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	16-5-2024
Portefeuillehouder	:	Marcel Blind

Bijlagen; <input checked="" type="checkbox"/> Raadsinformatie
AFSTEMMING MET → portefeuillehouder,
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
ONDERWERP; herformuleren opdracht functiewijziging Aula begraafplaats Den Nul.

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De opdracht om de functie en inrichting van de Aula op begraafplaats Den Nul naar een locatie op overleden op te baren en condoleances te organiseren stoppen.
2. De opdracht te herformuleren en een prijsvraag uitschrijven waaraan regionale ondernemers en initiatiefnemers kunnen deelnemen om met alternatieve invullingen te komen.
3. De gemeenteraad te informeren via de raadsnieuwsbrief.
4. Bij de 2^e BERAP de financiële wijzigingen als gevolg van eventuele alternatieve plannen verantwoorden.

SAMENVATTING

In het najaar van 2023 is de actualisatie van het beleidsplan begraven en begraafplaatsen vastgesteld. Een onderdeel van dit beleidsplan was het wijzigen van de functie van het gebouwtje (Aula) op begraafplaats Den Nul. Begin 2024 zijn we ambtelijke, conform de planning, met de voorbereidingen begonnen om met de ondernemer tot een huur en exploitatieovereenkomst te komen. Gedurende dit traject zijn er vanuit de Nederlands Hervormde gemeenschap Olst signalen binnen gekomen dat zij bezig zijn met het realiseren van eenzelfde functie in het gebouw van de Bastiaan. In april en mei zijn er verschillende gesprekken geweest tussen de ambtelijke vertegenwoordiger van onze gemeente, de lokale begrafenisondernemer en afgevaardigden van de geloofsgemeenschap uit Olst. In deze gesprekken is duidelijk geworden dat het eventueel realiseren van twee locaties met dezelfde functie zal leiden tot onderlinge concurrentie en beide businesscases negatief zal beïnvloeden.

AANLEIDING

In het najaar van 2023 is de actualisatie van het beleidsplan begraven en begraafplaatsen vastgesteld. Een onderdeel van dit beleidsplan was het wijzigen van de functie van het gebouwtje (Aula) op begraafplaats Den Nul. In de plannen was voorzien om, in samenwerking met een lokale begrafenisondernemer het gebouwtje geschikt te maken voor het opbaren van overledenen en mogelijkheden om er ook condoleance bijeenkomsten te kunnen faciliteren.

Deze wens kwam voort uit een behoefte van de lokale ondernemer omdat de locatie Averbergen die tot dat moment werd gebruikt niet langer beschikbaar werd gesteld door SallandWonen. De maatschappelijke behoefte aan een dergelijke functie in Olst en directe omgeving is blijven bestaan. Om aan deze maatschappelijke behoefte invulling te kunnen geven en daarmee ook een impuls te kunnen geven aan de begraafplaats in Den Nul zijn we ambtelijk gesprekken aangegaan met de ondernemer.

Begin 2024 zijn we ambtelijke, conform de planning, met de voorbereidingen begonnen om met de ondernemer tot een huur en exploitatieovereenkomst te komen. Gedurende dit traject zijn er vanuit de Nederlands Hervormde gemeenschap Olst signalen binnen gekomen dat zij bezig zijn met het realiseren van eenzelfde functie in het gebouw van de Bastiaan. De Nederlands Hervormde gemeente doet dit uit noodzaak om het gebruik van de kerk en de bijgebouwen in Olst nieuwe functies te geven en daarmee financieel de lasten te kunnen blijven dragen bij een teruglopend aantal leden van de geloofsgemeenschap.

In april en mei zijn er verschillende gesprekken geweest tussen de ambtelijke vertegenwoordiger van onze gemeente, de lokale begrafenisondernemer en afgevaardigden van de geloofsgemeenschap uit Olst. In deze gesprekken is duidelijk geworden dat de locatie in het centrum van Olst aan een opgeknapt kerkplein de voorkeur geniet van de begrafenisondernemer boven de locatie op Den Nul. In deze gesprekken is ook duidelijk geworden dat het eventueel realiseren van twee locaties met dezelfde functie zal leiden tot onderlinge concurrentie en beide businesscases negatief zal beïnvloeden.

BEOOGD EFFECT

Herformulering van de opdracht Aula Den Nul.

KADER

Wet op de lijkbezorging
IBOR-kwaliteitscriteria

ARGUMENTEN

1. Op basis van de uitkomst van verschillende gesprekken met de begrafenisondernemer en vertegenwoordigers van de geloofsgemeenschap uit Olst blijkt dat realiseren van twee locaties met eenzelfde functie in Olst voor de plannen van de Nederlands Hervormde gemeente en voor ons als gemeente financieel negatief zullen uitvallen omdat er onderlinge concurrentie gaat plaats vinden om zoveel mogelijk bezetting van de faciliteiten te bewerkstelligen. Deze ontwikkeling zou zeer onwenselijk zijn.
2. De lokale begrafenisondernemer heeft aangegeven dat de locatie in het centrum van Olst zijn voorkeur geniet vanwege bereikbaarheid en ook nabijheid van een kerk naast het gebouw van de Bastiaan. Hierdoor kunnen naast het opbaren van overledenen en het organiseren van condoleance bijeenkomsten ook eventueel diensten worden gehouden. Daarnaast is de locatie makkelijker bereikbaar en zijn er voldoende parkeermogelijkheden.
3. Naast het belang dat we als gemeente hebben om een impuls te geven aan de begraafplaatsen hebben we ook een belang om leefbaarheid in de kernen te stimuleren. Maatschappelijke organisaties spelen hierin een belangrijke rol. Omdat de aanwezige maatschappelijke behoefte ingevuld kan worden door een maatschappelijke organisatie is bijspringen van ons als overheidsorganisatie niet meer noodzakelijk.

Ondanks dat er voldoende argumenten zijn om niet verder te gaan met de opdracht de Aula op Den Nul om te bouwen naar een ruimte om overledenen op te baren en condoleances te organiseren, blijft de behoefte en noodzaak een alternatieve functie te vinden voor dit gebouwtje. Vanuit dat perspectief wordt voorgesteld een prijsvraag uit te schrijven waaraan regionale ondernemers, initiatiefnemers kunnen

deelnemen en uitgedaagd worden om een creatieve maar passende invulling te kunnen geven aan dit gebouw op de begraafplaats Den Nul.

De meest creatieve en passende plannen zullen moeten worden beoordeeld en moeten worden voorgelegd aan het college omdat het in afwijking is van voorgaande besluiten. De opbrengsten van deze prijsvraag zullen beoordeeld worden op geschiktheid i.r.t. tot de omgeving, (passend bij thema herdenken en gedenken) financiële haalbaarheid en draagvlak in de omgeving.

DRAAGVLAK

Extern

Lokale ondernemers in de branche
Nederlands Hervormde gemeente in Olst

Intern

Team beheer openbare ruimte

DUURZAAMHEID

n.v.t.

RISICO'S

n.v.t.

FINANCIELE GEVOLGEN

Feitelijk betekent het voorstel tot herformuleren een uitstel van de plannen en daardoor zal het gevraagde en gereserveerde krediet niet zal worden gebruikt tot het moment dat er een inhoudelijk gewijzigd voorstel wordt gedaan. Verantwoording hierover dient plaats te vinden bij de 2^e BERAP.

AANPAK/UITVOERING

- Na het besluit communiceren met Protestantse gemeenschap Olst zodat ook zij extern kunnen communiceren
- Gemeente Raad informeren (via raadsinformatiebrief)
- Prijsvraag en beoordelingscriteria laten opstellen door projectleider
- Beoordelen prijsvragen ambtelijk
- Voorstellen aan college voorleggen ter besluitvorming.