

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 12096-2024

Medewerker	:	Leontine Maas
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum	:	30 april 2024
Portefeuillehouder	:	Burgemeester S. Poepjes

BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Huurovereenkomst brandweerkazerne Welsum (zaaknr. 18068-2024)
AFSTEMMING MET <input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering <input checked="" type="checkbox"/> financieel
<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Huurovereenkomst brandweerkazerne Welsum

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De brandweerkazerne Welsum met ingang van 1 januari 2024 te verhuren aan Veiligheidsregio IJsselland;
2. De budgettair neutrale financiële consequenties te verwerken via de eerste Berap 2024 en vanaf 2025 meenemen in de begroting 2025-2028.

SAMENVATTING

Bij de vorming van de Veiligheidsregio IJsselland is afgesproken dat de brandweerkazernes in eigendom van de gemeenten blijven en dat de Veiligheidsregio de gebouwen huurt. Voor de kazerne in Welsum was een specifieke afspraak gemaakt vanwege de afschaffing van de BTW-compensatie en de vergoeding van dit nadeel aan de Veiligheidsregio's. De looptijd van die afspraak is nu voorbij en daarom gaat het eigendom van de kazerne terug naar de gemeente, die de kazerne vervolgens verhuurt aan de Veiligheidsregio.

INLEIDING

Bij de vorming van de Veiligheidsregio IJsselland in 2014 is afgesproken dat de brandweerkazernes in principe in eigendom van de gemeenten blijven en dat de Veiligheidsregio de gebouwen huurt. Voor de kazernes in Wesepe en Welsum was een specifieke afspraak gemaakt vanwege de afschaffing van de BTW-compensatie en de vergoeding van dit nadeel vanuit de BDUR (brede doelen uitkering rampenbestrijding) aan de Veiligheidsregio's. Het eigendom van deze kazernes is bij de vorming van de Veiligheidsregio daarom wel overgedragen maar tegelijkertijd is afgesproken dat de kazernes respectievelijk per 1 januari 2020 (Wesepe) en 1 januari 2024 (Welsum) weer in eigendom zouden komen van de gemeente en dat is inmiddels gebeurd. Voor Wesepe is destijds al een huurovereenkomst opgesteld. Nu is dit nodig voor Welsum.

BEOOGD RESULTAAT

De brandweerkazerne in Welsum met ingang van 1 januari 2024 te verhuren aan de Veiligheidsregio.

KADER

De afspraken uit het overdrachtsdocument rondom de vorming van Veiligheidsregio, Gemeentewet en Treasurystatuut Olst-Wijhe.

ARGUMENTEN

De uitzonderingssituatie is destijds gecreëerd zodat de huisvesting van de brandweer in onze gemeente geconsolideerd kon worden met voorkoming van BTW nadeel door verhuur en tijdelijke eigendomsoverdracht van de gemeentelijke brandweerkazernes. We gaan nu over naar de "normaal" situatie zoals voor alle brandweerkazernes in de regio is afgesproken.

DRAAGVLAK

De huurovereenkomst is besproken met de Veiligheidsregio en intern met team Bedrijfsvoering (de medewerker financiën, de medewerker verzekeringen en technisch adviseur).

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

N.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Voor de overdracht van de kazerne Welsum is destijds een lening verstrekt aan de Veiligheidsregio IJsselland. Gelijk met het eigendomsoverdracht is ook de lening afgelost. Dit gaat om een budgettair neutrale omzetting. De vergoeding voor aflossing en rente van de lening wordt omgezet in een huurvergoeding voor de eigenaarskosten van de kazerne, voornamelijk de kapitaallasten van de investering.

In het huurbedrag worden ook de kosten voor onderhoud meegenomen conform de vergoeding die hier tot en met 2023 apart voor werd ontvangen. Ook dit is een budgettair neutrale omzetting.

Voor 2024 worden bovenstaande mutaties technisch verwerkt in de begroting via de 1e Berap 2024 en vanaf 2025 meegenomen in de begroting 2025-2028.

AANPAK/UITVOERING

Hoewel het college wettelijk bevoegd is tot het verrichten van publieke rechtshandelingen dient in het kader van de actieve informatieplicht de raad geïnformeerd te worden. Dit is destijds in 2014 ook gebeurd, omdat ons treasurystatuut de bepaling bevat dat de gemeente geen leningen verstrekt aan derden uit hoofde van haar publieke taak. Met de eigendomsoverdracht is de uitzonderingssituatie beëindigd. Voorgesteld wordt om de gemeenteraad via de nieuwsbrief hierover te informeren.

De huurovereenkomst wordt na besluitvorming door de burgemeester ondertekend.