

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 42895-2024

Medewerker	:	Natascha Daenen
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	9 december 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Huurovereenkomst ligplaats 2025:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Overeenkomst van opdracht Havenmeester:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> KPI's horeca Exploitatie en Havenmeester:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ligplaats Horeca Loswal:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Businessplan Loswal:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Beheergrens:</p>
<p>AFSTEMMING MET → team BOR en team IBL van gemeente Deventer</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Overeenkomst havenmeester en huurovereenkomst drijvende horecavoorziening Loswal - Wijhe voor 2025</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Een overeenkomst van opdracht aan te gaan met dhr. J. H. Doorgeest van VOF Sallands Eethuis voor de functie van havenmeester te Wijhe voor 2025;
2. Een huurovereenkomst aan te gaan met dhr. J. H. Doorgeest en mevr. M.B.G. Doorgeest-Hoeve van VOF Sallands Eethuis voor het aanmeren van een drijvende horecavoorziening in de passantenhaven van Wijhe voor 2025.

SAMENVATTING

In 2025 wordt opnieuw een overeenkomst van opdracht aangegaan met de havenmeester evenals een huurovereenkomst voor de drijvende horecavoorziening aan de Loswal te Wijhe. De uitgangspunten van de overeenkomsten voor het jaar 2025 zijn doorgesproken met de havenmeester / huurder en akkoord bevonden.

INLEIDING

Uw college heeft in het collegevoorstel “Huurovereenkomst aanmeren restaurantboot + Havenmeesterschap Loswal te Wijhe 2020” van 17 februari 2020 ingestemd met de voorgestelde adviespunten. Een van de adviezen waarmee het college heeft ingestemd was het aangaan van een overeenkomst van opdracht met de havenmeester dhr. J. H. Doorgeest van VOF Sallands Eethuis, evenals een huurovereenkomst voor de drijvende horecavoorziening aan de Loswal. Deze overeenkomsten waren aangegaan voor het toeristische seizoen 2020. In de overeenkomst is de intentie uitgesproken om de overeenkomst tussen de heer J.H. Doorgeest en de gemeente Olst-Wijhe, bij een positieve evaluatie, met één jaar te verlengen tot 31 december 2025. Voor het toeristische seizoen 2025 is het noodzakelijk om weer nieuwe overeenkomsten aan te gaan met dhr. J. H. Doorgeest.

T.o.v. voorgaande overeenkomsten zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. Zo zijn de (financiële) voorwaarden in beide overeenkomsten gewijzigd ten opzichte van de overeenkomsten van 2021. De huurprijs wordt verhoogd met € 1.450,- en bedraagt in 2025 € 2.500,-. Dit is conform het legesvoorstel, dat in het najaar van 2024 is vastgesteld door het College. Daarnaast is het dhr. J.H. Doorgeest niet toegestaan andere (betaalde of onbetaalde) diensten of activiteiten uit te voeren binnen de gehuurde ruimte, de Passantenhaven of Loswal gebied te Wijhe. Hiervoor is vooraf overleg met de gemeente vereist. Indien gewenst, kan een vergunning worden aangevraagd, die al dan niet door de gemeente wordt verleend. Indien dhr. J.H. Doorgeest toch andere diensten of activiteiten uitvoert die niet zijn overeengekomen, behoudt de gemeente zich het recht voor om de betrokken attributen, diensten of activiteiten te laten beëindigen of verwijderen. Alle kosten die hiermee gepaard gaan, komen volledig voor rekening van de huurder. Tevens kan er een verbod worden gelegd op overige activiteiten en kunnen er overige gevolgen zijn voor dhr. J.H. Doorgeest bij overtreding. Tenslotte, indien voor het uitoefenen van de functie van havenmeester bepaalde attributen nodig zijn, dient de havenmeester (dhr. J.H. Doorgeest) dit kenbaar te maken aan de gemeente. De gemeente bepaalt vervolgens of het gebruik van deze attributen noodzakelijk is en welke keuzes hierin gemaakt dienen te worden.

BEOOGD RESULTAAT

Overeenkomst tussen gemeente en dhr. J. H. Doorgeest voor de huur van de ligplaats van de drijvende horecavoorziening aan de Loswal en daaraan verbonden overeenkomst van opdracht voor havenmeesterschap wordt verlengd met één jaar (2025).

KADER

Collegevoorstel “Huurovereenkomst aanmeren restaurantboot + Havenmeesterschap Loswal te Wijhe 2020”

ARGUMENTEN

Aangaan nieuwe overeenkomst van opdracht met de havenmeester

Voor het borgen van het havenmeesterschap in 2025 is het noodzakelijk een nieuwe overeenkomst van opdracht aan te gaan met dhr. J. H. Doorgeest van VOF Sallands Eethuis. De vorige overeenkomst was alleen voor het jaar 2024 getekend. Uit de evaluatie tussen de gemeente en dhr. J. H. Doorgeest op maandag 25 november 2024 is gebleken dat beiden partijen een nieuwe overeenkomst met elkaar aan willen gaan voor het toeristische seizoen 2025. Hiervoor was vanuit beiden partijen voldoende vertrouwen. Wel heeft

dhr. J.H. Doorgeest aandachtspunten meegekregen voor 2025 m.b.t. de uitvoer van zijn havenmeester taken en de gestelde kaders van de huurovereenkomst. De twee nieuwe overeenkomsten worden opgesteld, onder de voorwaarde dat de elektrotechnische installatie is goedgekeurd en dat hiervan een rapport wordt overgelegd door dhr. J.H. Doorgeest van VOF Sallands Eethuis. Voor andere (betaalde of onbetaalde) diensten of activiteiten op de Loswal/Passantenhaven te Wijhe is vooraf overleg met de gemeente vereist. Indien gewenst, kan een vergunning worden aangevraagd, die al dan niet door de gemeente wordt verleend. De financiële voorwaarden voor functie havenmeester blijven gelijk ten opzichte van de overeenkomst van 2024. Dit houdt in dat de havenmeester ook in 2025 een vergoeding krijgt van € 4,50 voor iedere overnachting op de camperplekken en ligplaatsen op de Loswal in Wijhe als vergoeding voor

het werk als havenmeester. De stroom die wordt aangeboden op de Loswal is geen gemeentelijke voorziening.

Aangaan huurovereenkomst met Vof Sallands Eethuis (drijvende horecavoorziening) voor een ligplaats aan de Loswal

Voor 2025 is het noodzakelijk om een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met dhr. J. H. Doorgeest van VOF Salland Eethuis voor de ligplaats van de drijvende horecavoorziening in de passantenhaven van Wijhe voor 2025. De huurovereenkomst voor het aanmeren van de drijvende horecavoorziening in de passantenhaven van Wijhe en de opdrachtovereenkomst voor de functie van havenmeester zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De huurprijs bedraagt € 2.500,- ex. BTW. Dit is een verhoging van € 1.450,- ex. BTW ten opzichte van 2024 en voorgaande jaren. De afgelopen jaren heeft dhr. J.H. Doorgeest van VOF Salland Eethuis voor een zeer laag bedrag van € 1.250,- mogen huren. Dit bood hem de kans om een bedrijf op te starten en op te bouwen. Nu dat bedrijf staat, is een hoger, maar nog steeds gunstig bedrag, meer passend.

DRAAGVLAK

De uitgangspunten voor de ligplaatsovereenkomst en de overeenkomst van opdracht voor de functie van havenmeester voor het jaar 2025 zijn doorgesproken met dhr. J. H. Doorgeest van VOF Sallands Eethuis en door beide partijen akkoord bevonden.

DUURZAAMHEID

n.v.t

RISICO'S (financieel/juridisch)

Er zijn documenten aangeleverd voor de elektrotechnische installatie, welke een voorwaarde zijn voor de goedkeuring van beide overeenkomsten voor 2025. De aangeleverde gegevens zijn op 9 december ontvangen van de horecagebruikers/havenmeester. Op het eerste gezicht leken deze redelijk te voldoen, maar er zal nog een definitieve controle plaatsvinden. Bij het opstellen van het collegevoorstel was het niet mogelijk om een uitgebreide controle van de documenten uit te voeren, vanwege de korte tijd tussen de aanlevering en de deadline.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De gemeente ontvangt meer huurinkomsten van de drijvende horecavoorziening VOF Sallands Eethuis. De huurprijs bedraagt € 2.500,- ex. BTW. Dit is een verhoging van € 1.450,- ex. BTW ten opzichte van 2024 en voorgaande jaren.

AANPAK/UITVOERING

De overeenkomst van opdracht met de havenmeester en de huurovereenkomst voor de drijvende horecavoorziening 2025 worden getekend voor eind 2024 door dhr. J. H. Doorgeest en mevr. M.B.G. Doorgeest-Hoeve. Na ondertekening zullen de overeenkomsten worden ondertekend door burgemeester S. Poepjes namens college van B&W. De overeenkomsten gaan in per 1 januari 2025.